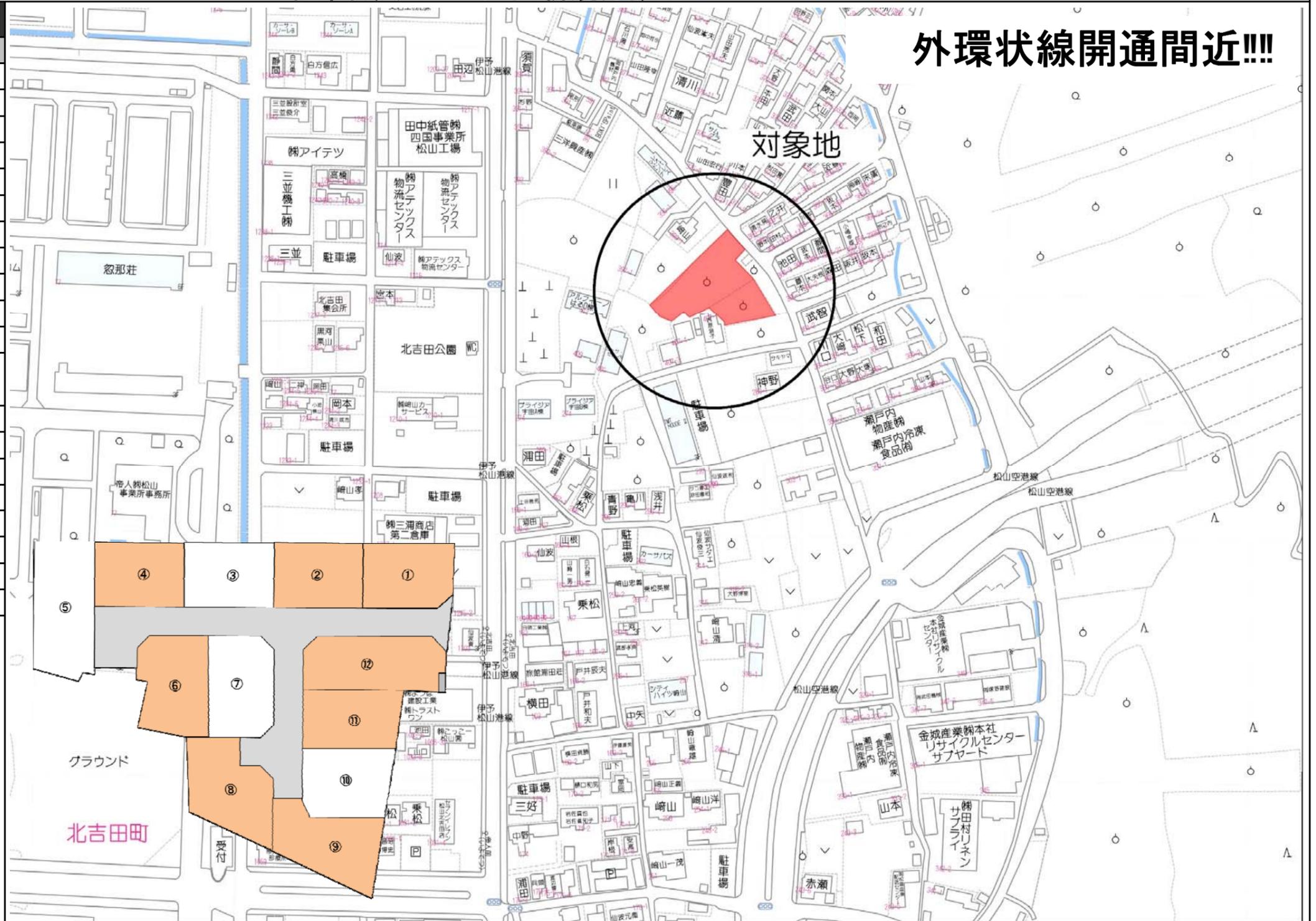


# 物件案内

生活環境良好 12区画新規分譲地

外環状線開通間近!!!

北吉田町分譲地	
物件概要	
物件所在地	松山市北吉田町
校 区	生石小学校 1800m
	西中学校 2500m
用途地域	準工業地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
	プロパンガス
周辺環境	ファミリーマート生石店 1500m
	海響市場 エフマルシェ 1700m
	セブンイレブン 1800m
	伊予鉄バス北吉田徒歩 450m
取引形態	売主
販売区画	12区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡



価格表				
号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	133.15	40.27	26	10,470,200
2	133.15	40.27	25	10,067,500
3	133.14	40.27		予約
4	133.14	40.27	25	10,067,500
5	185.42	56.08		済
6	153.13	46.32	23	10,653,600
7	148.53	44.93		予約
8	159.05	48.11	22	10,584,200
9	155.00	46.88	20	9,376,000
10	136.71	41.35		済
11	132.25	40.00	23	9,200,000
12	168.12	50.85	23	11,695,500



宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号  
**マルヤ不動産株式会社**  
 松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ **0120-0808-55**  
 マルヤマルヤ ゴーゴー



物件詳細  
 ホームページはこちら  
[マルヤ不動産](#) [検索](#)

令和6年8月30日  
松山地方裁判所  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

紅谷泰子



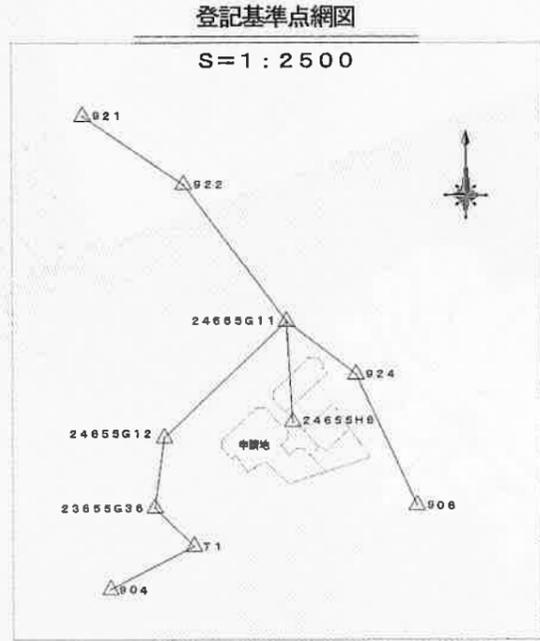
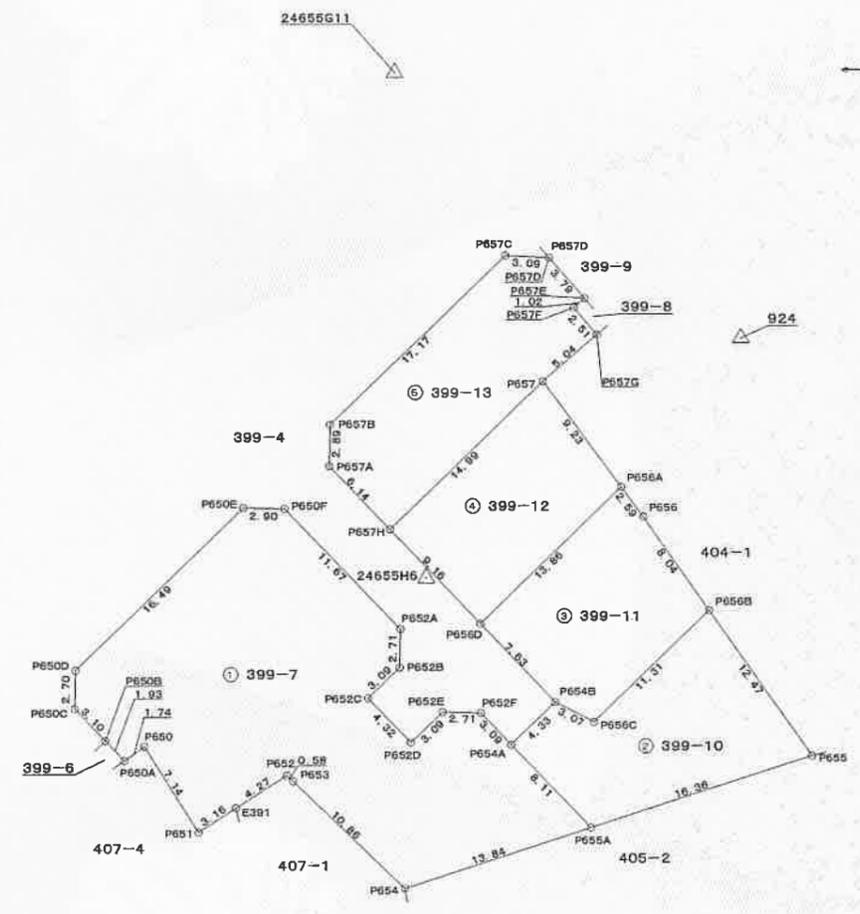
地番	399-7・399-10・399-11・399-12・399-13
土地の所在	松山市北吉田町

# 地積測量図

日本測地系 (IV系)

登記基準点座標一覧表

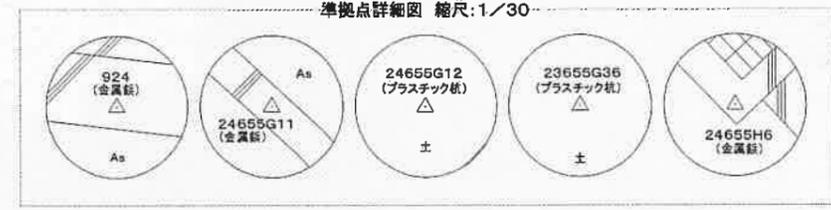
測地系	区分	点名	X座標	Y座標	備考
日本測地系 (IV系)	既知点	904	92834.599	-72893.346	法務局4級基準点
		906	92864.149	-72785.556	
		921	93001.478	-72902.775	
		922	92977.391	-72867.068	
		924	92910.349	-72806.837	
		T1	92849.709	-72863.729	提出済地積測量図登記基準点
		23655G36	92863.294	-72877.414	松山市北吉田町407番2,407番9 提出済地積測量図登記基準点
		24655G11	92929.067	-72831.165	松山市北吉田町399番1,399番9 提出済地積測量図登記基準点
		24655G12	92887.944	-72874.111	提出済地積測量図登記基準点
		24655H6	92893.571	-72829.156	松山市北吉田町 399番1,399番4~399番9



24655G12

23655G36

令和6年8月20日測量



作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔 (令和6年8月20日作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1/500
-----	---	-----	---------------------------	----	-------

令和6年8月30日  
松山地方裁判所  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

紅谷泰子



地番	399-7・399-10・399-11・399-12・399-13	地積測量図
土地の所在	松山市北吉田町	



地番 ① 399-7				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P654	(調査士会権)	92871.719	-72830.752	10.86
P653	(調査士会権)	92879.295	-72838.541	0.58
P652	(調査士会権)	92879.695	-72838.971	4.27
E391	(法務局プレート)	92877.405	-72842.577	3.16
P651	(調査士会権)	92875.694	-72845.237	7.14
P650	(調査士会権)	92881.755	-72849.027	1.74
P650A	(調査士会権)	92880.749	-72850.453	1.93
P650B	(調査士会権)	92882.148	-72851.790	3.10
P650C	(調査士会権)	92884.396	-72853.931	2.70
P650D	(調査士会権)	92887.103	-72853.869	16.49
P650E	(調査士会権)	92898.498	-72841.948	2.90
P650F	(調査士会権)	92898.437	-72839.044	11.67
P652A	(調査士会権)	92889.995	-72830.975	2.71
P652B	(調査士会権)	92887.281	-72831.038	3.09
P652C	(調査士会権)	92885.141	-72833.271	4.32
P652D	(調査士会権)	92882.016	-72830.287	3.09
P652E	(調査士会権)	92884.153	-72828.042	2.71
P652F	(調査士会権)	92884.093	-72825.331	3.09
P654A	(調査士会権)	92881.852	-72823.193	8.11
P655A	(調査士会権)	92875.988	-72817.581	13.84
倍面積		921.267092		
面積		460.6335480		
地積		460.63 m <sup>2</sup>		
坪数		139.34 坪		

地番 ⑤ 399-13				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P657G	(調査士会権)	92910.820	-72816.980	5.04
P657	(調査士会権)	92907.351	-72820.821	14.99
P657H	(調査士会権)	92896.991	-72831.664	6.14
P657A	(調査士会権)	92901.438	-72835.909	2.89
P657B	(調査士会権)	92904.333	-72835.842	17.17
P657C	(調査士会権)	92916.193	-72823.426	3.09
P657D	(調査士会権)	92916.039	-72820.334	3.79
P657E	(調査士会権)	92913.184	-72817.840	1.02
P657F	(調査士会権)	92912.522	-72818.621	2.51
倍面積		336.250949		
面積		168.1254745		
地積		168.12 m <sup>2</sup>		
坪数		50.85 坪		
総合計面積		1052.7271550 m <sup>2</sup>		

公式  $A=1/2 \sum X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$

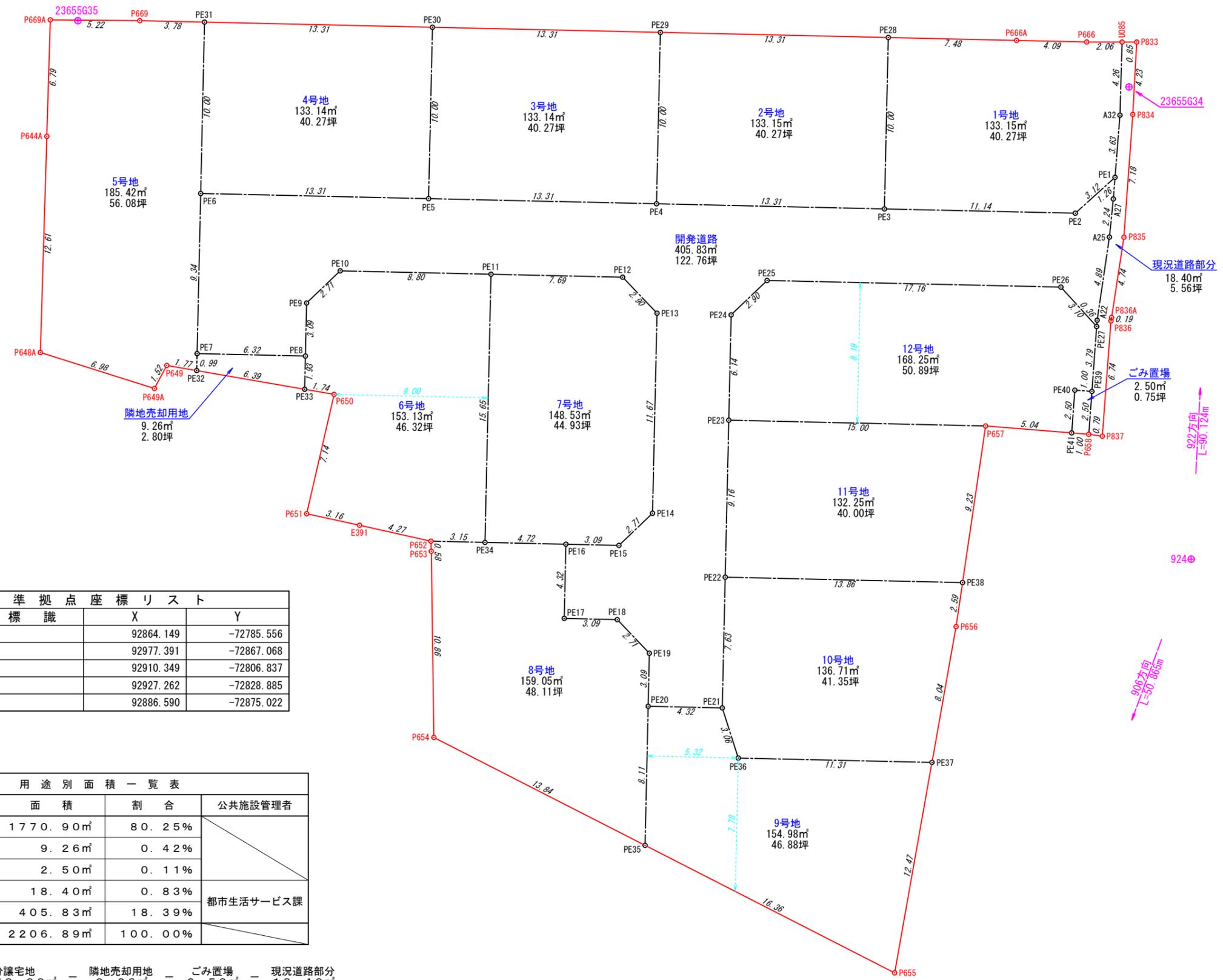
地番 ② 399-10				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P655	(調査士会権)	92881.033	-72802.014	16.36
P655A	(調査士会権)	92875.988	-72817.581	8.11
P654A	(調査士会権)	92881.852	-72823.193	4.33
P654B	(調査士会権)	92884.844	-72820.062	3.07
P656C	(調査士会権)	92883.439	-72817.332	11.31
P656B	(調査士会権)	92891.257	-72809.154	12.47
倍面積		310.008267		
面積		155.0041335		
地積		155.00 m <sup>2</sup>		
坪数		46.88 坪		

地番 ③ 399-11				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P658D	(調査士会権)	92890.362	-72825.332	13.86
P658A	(調査士会権)	92899.940	-72815.312	2.59
P656	(調査士会権)	92897.854	-72813.761	8.04
P656B	(調査士会権)	92891.257	-72809.154	11.31
P656C	(調査士会権)	92883.439	-72817.332	3.07
P654B	(調査士会権)	92884.844	-72820.062	7.63
倍面積		273.426813		
面積		136.7134065		
地積		136.71 m <sup>2</sup>		
坪数		41.35 坪		

地番 ④ 399-12				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P657	(調査士会権)	92907.351	-72820.821	9.23
P656A	(調査士会権)	92899.940	-72815.312	13.86
P656D	(調査士会権)	92890.362	-72825.332	9.16
P657H	(調査士会権)	92896.991	-72831.664	14.99
倍面積		264.501189		
面積		132.2505945		
地積		132.25 m <sup>2</sup>		
坪数		40.00 坪		

引照点・境界点表		
測点名	器械点	後視点
24655H6	24655G11	
X座標	92893.671	92929.067
Y座標	-72829.156	-72831.165
方向角	356°45'38"	距離 35.552
境界点	観測角	距離
24655G11	0°00'00"	35.552
P650E	294°18'15"	13.708
P650F	299°26'30"	11.020
P652A	210°12'02"	4.012
P652B	199°53'49"	6.565
P652C	209°15'29"	9.380
P652D	188°49'47"	11.610
P652E	178°29'37"	9.483
P652F	161°15'44"	10.220
P654A	156°16'16"	13.148
P654B	137°03'35"	12.604
P657A	322°35'23"	10.366
P657B	331°23'18"	12.669
P657C	17°27'11"	23.336
P657D	24°40'36"	24.137
P657E	33°13'22"	22.643
P657F	32°18'34"	21.682
P657G	38°46'23"	20.950
P657	34°24'27"	16.104
P658	77°41'33"	15.979
P655	118°02'01"	29.897
P654	187°25'00"	21.910
P653	216°33'37"	17.084
P652	218°30'45"	16.996
E391	222°56'20"	21.011
P651	225°12'43"	24.045
P650	242°30'08"	23.118
測点名	器械点	後視点
24655G11	24655G12	
X座標	92929.067	92887.944
Y座標	-72831.165	-72874.111
方向角	226°14'32"	距離 59.459
境界点	観測角	距離
24655G12	0°00'00"	59.459
P650A	335°31'09"	52.025
P650B	337°29'15"	51.252
P650C	340°45'46"	50.137
P650D	342°10'22"	47.712

作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔 (令和6年8月20日作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1/
-----	---	-----	---------------------------	----	----



点名	標識	X	Y
906		92864.149	-72785.556
922		92977.391	-72867.068
924		92910.349	-72806.837
23655634		92927.262	-72828.885
23655635		92886.590	-72875.022

用途	面積	割合	公共施設管理者
分譲宅地	1770.90m <sup>2</sup>	80.25%	都市生活サービス課
隣地売却用地	9.26m <sup>2</sup>	0.42%	
ごみ置場	2.50m <sup>2</sup>	0.11%	
現況道路部分	18.40m <sup>2</sup>	0.83%	
開発道路	405.83m <sup>2</sup>	18.39%	
合計	2206.89m <sup>2</sup>	100.00%	

開発区域全体 2206.89m<sup>2</sup> - 分譲宅地 1770.90m<sup>2</sup> - 隣地売却用地 9.26m<sup>2</sup> - ごみ置場 2.50m<sup>2</sup> - 現況道路部分 18.40m<sup>2</sup> = 開発道路 405.83m<sup>2</sup>

図面名	丈量図2		
縮尺	1/250	図面番号	3-2
所在	松山市北吉田町399番1外		
作成年月日	令和05年11月11日		
作成者	松山市辻町1番27号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL: 089-927-0990		

座 標 求 積 表

地 番		1号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE28	( )	92919.359	-72840.865	7.48	
P666A	( )	92924.534	-72835.451	4.09	
P666	( )	92927.367	-72832.488	2.06	
U085	( )	92928.827	-72831.026	4.26	
A32	( )	92925.723	-72828.095	3.63	
PE1	( )	92922.955	-72825.735	3.12	
PE2	( )	92919.832	-72825.895	11.14	
PE3	( )	92912.129	-72833.953	10.00	
倍面積				266.308409	
面積				133.1542045	
地積				133.15	m <sup>2</sup>
坪数				40.27	坪

地 番		2号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE29	( )	92910.160	-72850.488	13.31	
PE28	( )	92919.359	-72840.865	10.00	
PE3	( )	92912.129	-72833.953	13.31	
PE4	( )	92902.930	-72843.577	10.00	
倍面積				266.313587	
面積				133.1567935	
地積				133.15	m <sup>2</sup>
坪数				40.27	坪

地 番		3号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE30	( )	92900.961	-72860.111	13.31	
PE29	( )	92910.160	-72850.488	10.00	
PE4	( )	92902.930	-72843.577	13.31	
PE5	( )	92893.731	-72853.200	10.00	
倍面積				266.297158	
面積				133.1485790	
地積				133.14	m <sup>2</sup>
坪数				40.27	坪

地 番		4号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE31	( )	92891.762	-72869.734	13.31	
PE30	( )	92900.961	-72860.111	10.00	
PE5	( )	92893.731	-72853.200	13.31	
PE6	( )	92884.532	-72862.823	10.00	
倍面積				266.297158	
面積				133.1485790	
地積				133.14	m <sup>2</sup>
坪数				40.27	坪

地 番		5号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
P669A	( )	92885.486	-72876.196	5.22	
P669	( )	92889.149	-72872.468	3.78	
PE31	( )	92891.762	-72869.734	10.00	
PE6	( )	92884.532	-72862.823	9.34	
PE7	( )	92877.778	-72856.366	0.99	
PE32	( )	92877.062	-72855.682	1.77	
P649	( )	92876.040	-72857.130	1.52	
P649A	( )	92874.577	-72856.688	6.98	
P648A	( )	92871.352	-72862.884	12.61	
P644A	( )	92880.537	-72871.535	6.79	
倍面積				370.844010	
面積				185.4220050	
地積				185.42	m <sup>2</sup>
坪数				56.08	坪

地 番		6号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE10	( )	92887.103	-72853.870	8.80	
PE11	( )	92893.189	-72847.504	15.65	
PE34	( )	92881.876	-72836.689	3.15	
P652	( )	92879.695	-72838.971	4.27	
E391	( )	92877.405	-72842.577	3.16	
P651	( )	92875.694	-72845.237	7.14	
P650	( )	92881.755	-72849.027	1.74	
PE33	( )	92880.749	-72850.453	1.93	
PE8	( )	92882.150	-72851.792	3.09	
PE9	( )	92884.388	-72853.931	2.71	
倍面積				306.267879	
面積				153.1339395	
地積				153.13	m <sup>2</sup>
坪数				46.32	坪

地 番		7号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE11	( )	92893.189	-72847.504	7.69	
PE12	( )	92898.503	-72841.944	2.90	
PE13	( )	92898.437	-72839.041	11.67	
PE14	( )	92889.997	-72830.973	2.71	
PE15	( )	92887.282	-72831.034	3.09	
PE16	( )	92885.143	-72833.272	4.72	
PE34	( )	92881.876	-72836.689	15.65	
倍面積				297.076785	
面積				148.5383925	
地積				148.53	m <sup>2</sup>
坪数				44.93	坪

地 番		8号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
P652	( )	92879.695	-72838.971	3.15	
PE34	( )	92881.876	-72836.689	4.72	
PE16	( )	92885.143	-72833.272	4.32	
PE17	( )	92882.014	-72830.281	3.09	
PE18	( )	92884.153	-72828.043	2.71	
PE19	( )	92884.092	-72825.329	3.09	
PE20	( )	92881.854	-72823.189	8.11	
PE35	( )	92875.988	-72817.581	13.84	
P654	( )	92871.719	-72830.752	10.86	
P653	( )	92879.295	-72838.541	0.58	
倍面積				318.113941	
面積				159.0569705	
地積				159.05	m <sup>2</sup>
坪数				48.11	坪

地 番		9号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE20	( )	92881.854	-72823.189	4.32	
PE21	( )	92884.845	-72820.061	3.06	
PE36	( )	92883.439	-72817.332	11.31	
PE37	( )	92891.257	-72809.154	12.47	
P655	( )	92881.033	-72802.014	16.36	
PE35	( )	92875.988	-72817.581	8.11	
倍面積				309.972153	
面積				154.9860765	
地積				154.98	m <sup>2</sup>
坪数				46.88	坪

地 番		10号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE22	( )	92890.361	-72825.333	13.86	
PE38	( )	92899.940	-72815.312	2.59	
P656	( )	92897.854	-72813.761	8.04	
PE37	( )	92891.257	-72809.154	11.31	
PE36	( )	92883.439	-72817.332	3.06	
PE21	( )	92884.845	-72820.061	7.63	
倍面積				273.422236	
面積				136.7111180	
地積				136.71	m <sup>2</sup>
坪数				41.35	坪

地 番		11号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE23	( )	92896.985	-72831.665	15.00	
P657	( )	92907.351	-72820.821	9.23	
PE38	( )	92899.940	-72815.312	13.86	
PE22	( )	92890.361	-72825.333	9.16	
倍面積				264.504510	
面積				132.2522550	
地積				132.25	m <sup>2</sup>
坪数				40.00	坪

地 番		12号地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE25	( )	92904.331	-72835.847	17.16	
PE26	( )	92916.191	-72823.440	3.10	
PE27	( )	92916.042	-72820.338	3.79	
PE39	( )	92913.167	-72817.856	1.00	
PE40	( )	92912.513	-72818.614	2.50	
PE41	( )	92910.620	-72816.980	5.04	
P657	( )	92907.351	-72820.821	15.00	
PE23	( )	92896.985	-72831.665	6.14	
PE24	( )	92901.428	-72835.913	2.90	
倍面積				336.509315	
面積				168.2546575	
地積				168.25	m <sup>2</sup>
坪数				50.89	坪

地 番		隣地売却用地			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE7	( )	92877.778	-72856.366	6.32	
PE8	( )	92882.150	-72851.792	1.93	
PE33	( )	92880.749	-72850.453	6.39	
PE32	( )	92877.062	-72855.682	0.99	
倍面積				18.528154	
面積				9.2640770	
地積				9.26	m <sup>2</sup>
坪数				2.80	坪

地 番		ごみ置場			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
PE40	( )	92912.513	-72818.614	1.00	
PE39	( )	92913.167	-72817.856	2.50	
P658	( )	92911.269	-72816.217	1.00	
PE41	( )	92910.620	-72816.980	2.50	
倍面積				5.015415	
面積				2.5077075	
地積				2.50	m <sup>2</sup>
坪数				0.75	坪

地 番		現況道路部分			
点 名	標 識	X	Y	辺 長	
U085	( )	92928.827	-72831.026	0.85	
P833	( )	92929.431	-72830.421	4.23	
P834	( )	92926.282	-72827.594	7.18	
P835	( )	92920.850	-72822.896	4.74	
P836A	( )	92917.025	-72820.095	0.19	
P836	( )	92916.864	-72819.977	6.74	
P837	( )	92911.749	-72815.579	0.79	
P658	( )	92911.269	-72816.217	2.50	
PE39	( )	92913.167	-72817.856	3.79	
PE27	( )	92916.042	-72820.338	0.36	
A22	( )	92916.322	-72820.579	4.89	
A25	( )	92920.256	-72823.499	2.24	
A27	( )	92921.993	-72824.915	1.26	
PE1	( )	92922.955	-72825.735	3.63	
A32	( )	92925.723	-72828.095	4.26	
倍面積				36.811244	
面積				18.4056220	
地積				18.40	m <sup>2</sup>
坪数				5.56	坪

図 面 名	丈量図 3		
縮 尺	1 /	図面番号	3 - 3
所 在	松山市北吉田町 3 9 9 番 1 外		
作成年月日	令和 0 5 年 1 1 月 1 1 日		
作 成 者	松山市辻町 1 番 2 7 号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL : 089-927-0990		