

物件案内

南斎院町分譲地

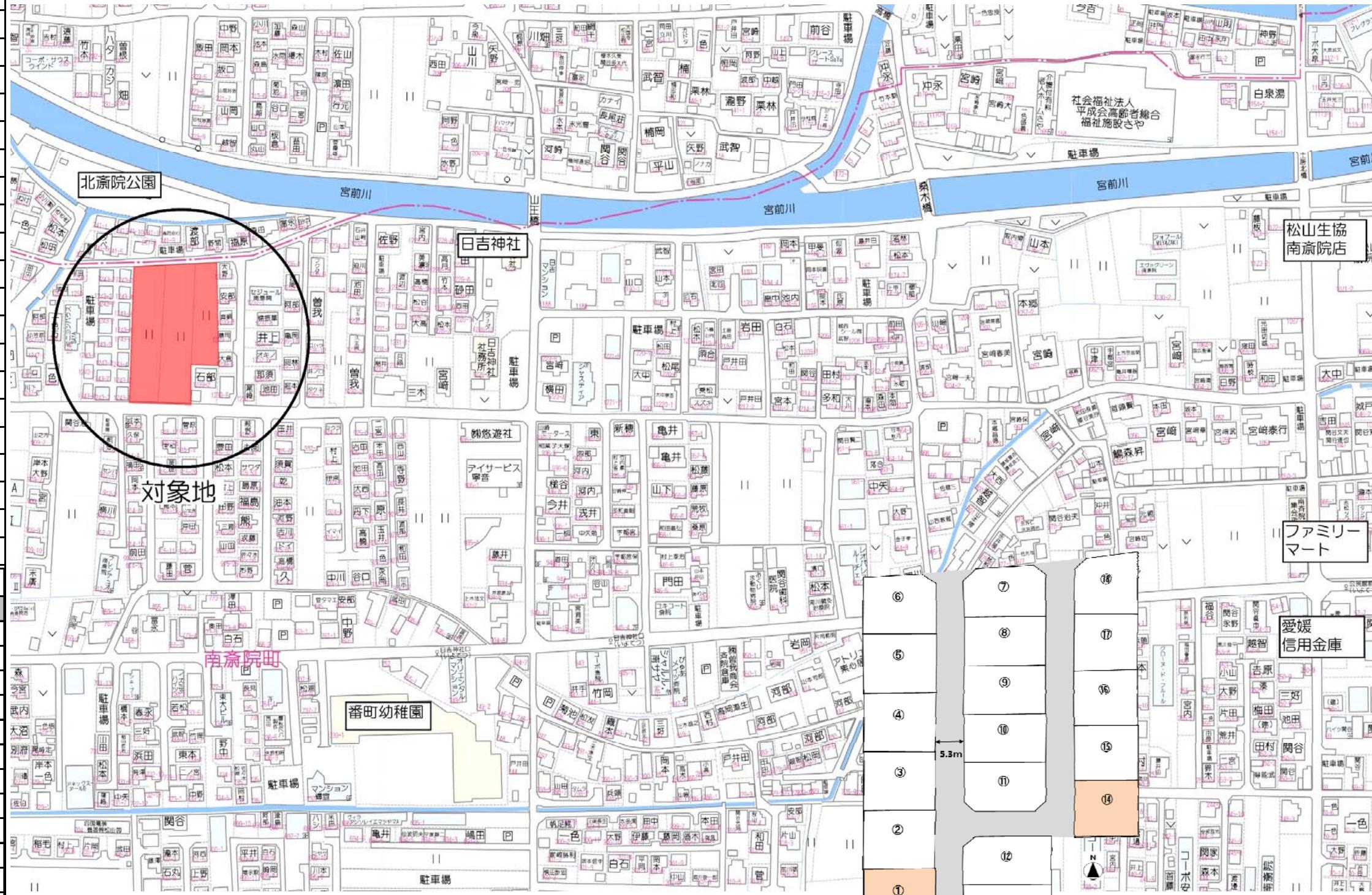
物件概要

物件所在地	松山市南斎院町
校 区	味生第二小学校 約1400m 津田中学校 約850m
用途地域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気 上水道 下水道 都市ガス・プロパンガス
周辺環境	松山生協南斎院店 約650m ファミリーマート南斎院店 約850m 番町幼稚園 約400m 伊予鉄バス 日吉神社口約 400m
取引形態	売主
販売区画	18区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要 境界基礎工事代・ブロック費 下水道受益者負担金250円/m ²

価格表

号地	土地(m ²)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	142.34	43.05	32	13,776,000
2	141.34	42.75		予約
3	141.34	42.75		予約
4	141.34	42.75		予約
5	141.34	42.75		予約
6	142.35	43.06		予約
7	156.01	47.19		予約
8	156.00	47.19		予約
9	156.00	47.19		予約
10	156.00	47.19		予約
11	156.00	47.19		予約
12	162.94	49.28		予約
13	162.93	49.28		予約
14	138.41	41.86	29	12,139,400
15	138.42	41.87		予約
16	138.42	41.87		予約
17	138.42	41.87		予約
18	141.57	42.82		予約

生活環境良好 南斎院町18区画新規分譲地



宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号



マルヤ不動産株式会社
松山市三番町7丁目5番地1

お問い合わせ

マルヤマルヤ

ゴーゴー



物件詳細
ホームページはこちら
マルヤ不動産 検索

0120-0808-55



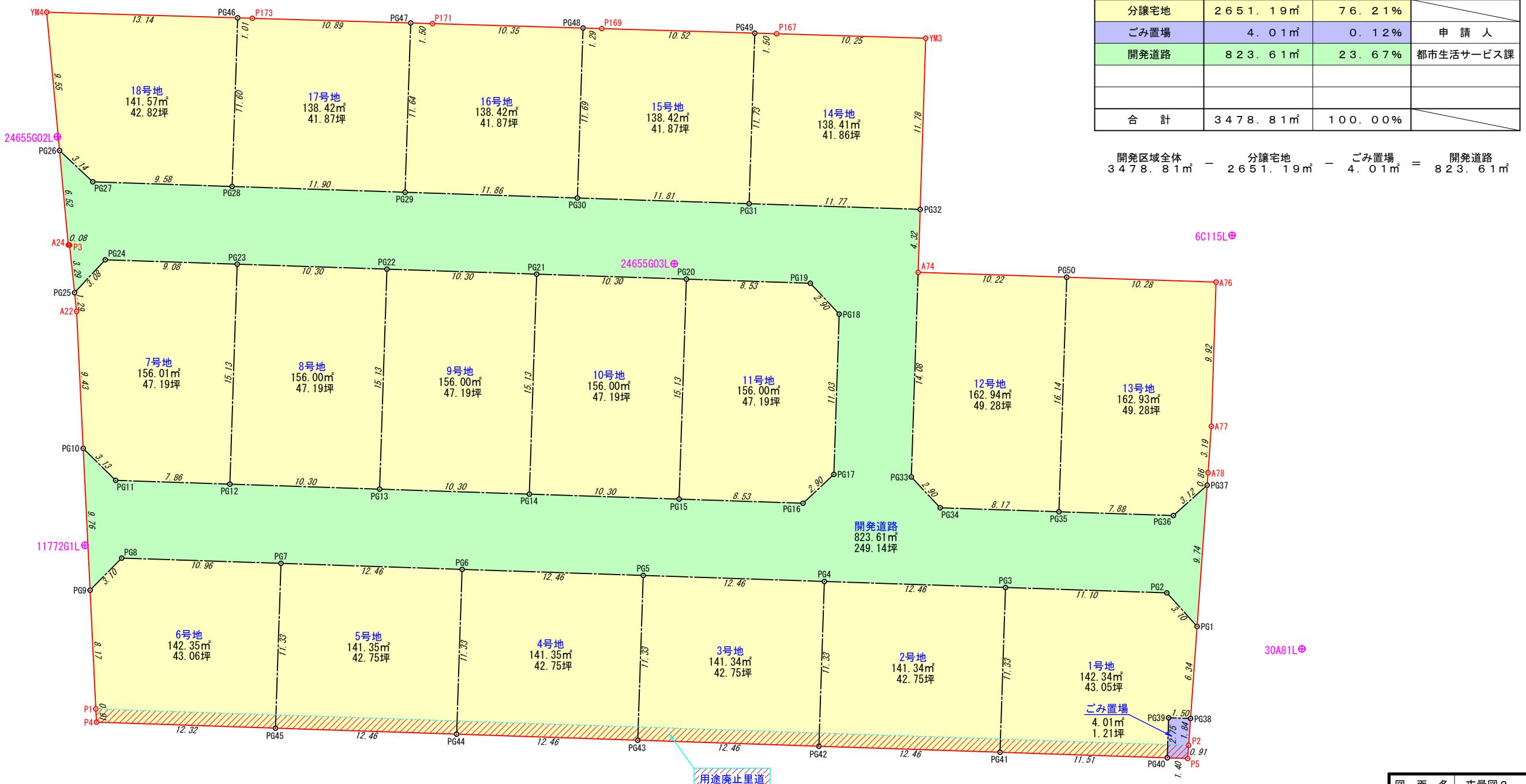
松山市へ帰属する土地

823.61m²

松山市より帰属を受ける土地

68.34m²

準拠点座標リスト			
点名	標識	X	Y
30A81L		92668.557	-71280.064
6C115L		92673.365	-71251.627
11772G1L		92752.275	-71272.942
24655G02L		92754.165	-71244.843
24655G03L		92711.736	-71253.580



用途別面積一覧表			
用途	面積	割合	公共施設管理者
分譲宅地	2651.19m ²	76.21%	
ごみ置場	4.01m ²	0.12%	申請人
開発道路	823.61m ²	23.67%	都市生活サービス課
合計	3478.81m ²	100.00%	

$$\text{開発区域全体 } 3478.81m^2 - \text{ 分譲宅地 } 2651.19m^2 - \text{ ごみ置場 } 4.01m^2 = \text{ 開発道路 } 823.61m^2$$

図面名	丈量図2		
縮尺	1/300	図面番号	3-2
所 在	松山市南斎院町1039番4外		
作成年月日	令和6年02月25日		
作 成 者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL: 089-989-9980		

座標求積表

1号地					
点名	標識	X	Y	辺長	
PG41	()	92689.326	-71287.174	11.33	
PG3	()	92688.949	-71275.843	11.10	
PG2	()	92677.850	-71276.212	3.10	
PG1	()	92675.770	-71278.522	6.34	
PG38	()	92676.221	-71284.851	1.50	
PG39	()	92677.728	-71284.801	2.75	
PG40	()	92677.819	-71287.557	11.51	
倍面積			284.698408		
面積			142.3492040		
地積			142.34 m^2		
坪数			43.05 坪		

2号地					
点名	標識	X	Y	辺長	
PG42	()	92701.786	-71286.759	11.33	
PG4	()	92701.409	-71275.428	12.46	
PG3	()	92688.949	-71275.843	11.33	
PG41	()	92689.326	-71287.174	12.46	
倍面積			282.681430		
面積			141.3407150		
地積			141.34 m^2		
坪数			42.75 坪		

3号地					
点名	標識	X	Y	辺長	
PG43	()	92714.246	-71286.345	11.33	
PG5	()	92713.869	-71275.013	12.46	
PG4	()	92701.409	-71275.428	11.33	
PG42	()	92701.786	-71286.759	12.46	
倍面積			282.693513		
面積			141.3467565		
地積			141.34 m^2		
坪数			42.75 坪		

4号地					
点名	標識	X	Y	辺長	
PG44	()	92726.706	-71285.930	11.33	
PG6	()	92726.329	-71274.598	12.46	
PG5	()	92713.869	-71275.013	11.33	
PG43	()	92714.246	-71286.345	12.46	
倍面積			282.706350		
面積			141.3531750		
地積			141.35 m^2		
坪数			42.75 坪		

5号地					
点名	標識	X	Y	辺長	
PG45	()	92739.166	-71285.515	11.33	
PG7	()	92738.789	-71274.183	12.46	
PG6	()	92726.329	-71274.598	11.33	
PG44	()	92726.706	-71285.930	12.46	
倍面積			282.706350		
面積			141.3531750		
地積			141.35 m^2		
坪数			42.75 坪		

6号地					
点名	標識	X	Y	辺長	
P4	()	92751.481	-71285.105	0.91	
P1	()	92751.525	-71284.194	8.17	
PG9	()	92751.921	-71276.028	3.10	
PG8	()	92749.745	-71273.819	10.96	
PG7	()	92738.789	-71274.183	11.33	
PG45	()	92739.166	-71285.515	12.32	
倍面積			284.711530		
面積			142.3557650		
地積			142.35 m^2		
坪数			43.06 坪		

11号地					
点名	標識	X	Y	辺長	
PG15	()	92711.403	-71269.764	15.13	
PG20	()	92710.899	-71254.635	8.53	
PG19	()	92702.373	-71254.919	2.90	
PG18	()	92700.389	-71257.039	11.03	
PG17	()	92700.756	-71268.064	2.90	
PG16	()	92702.877	-71270.048	8.53	
倍面積			312.006293		
面積			156.0031465		
地積			156.00 m^2		
坪数			47.19 坪		

16号地					
点名	標識	X	Y	辺長	
PG29	()	92730.253	-71248.660	11.64	
PG47	()	92729.865	-71237.018	1.50	
P171	()	92728.360	-71237.062	10.35	
PG48	()	92718.009	-71237.368	11.69	
PG30	()	92718.398	-71249.054	11.86	
倍面積			276.859234		
面積			138.4296170		
地積			138.42 m^2		
坪数			41.87 坪		

7号地				
-----	--	--	--	--

