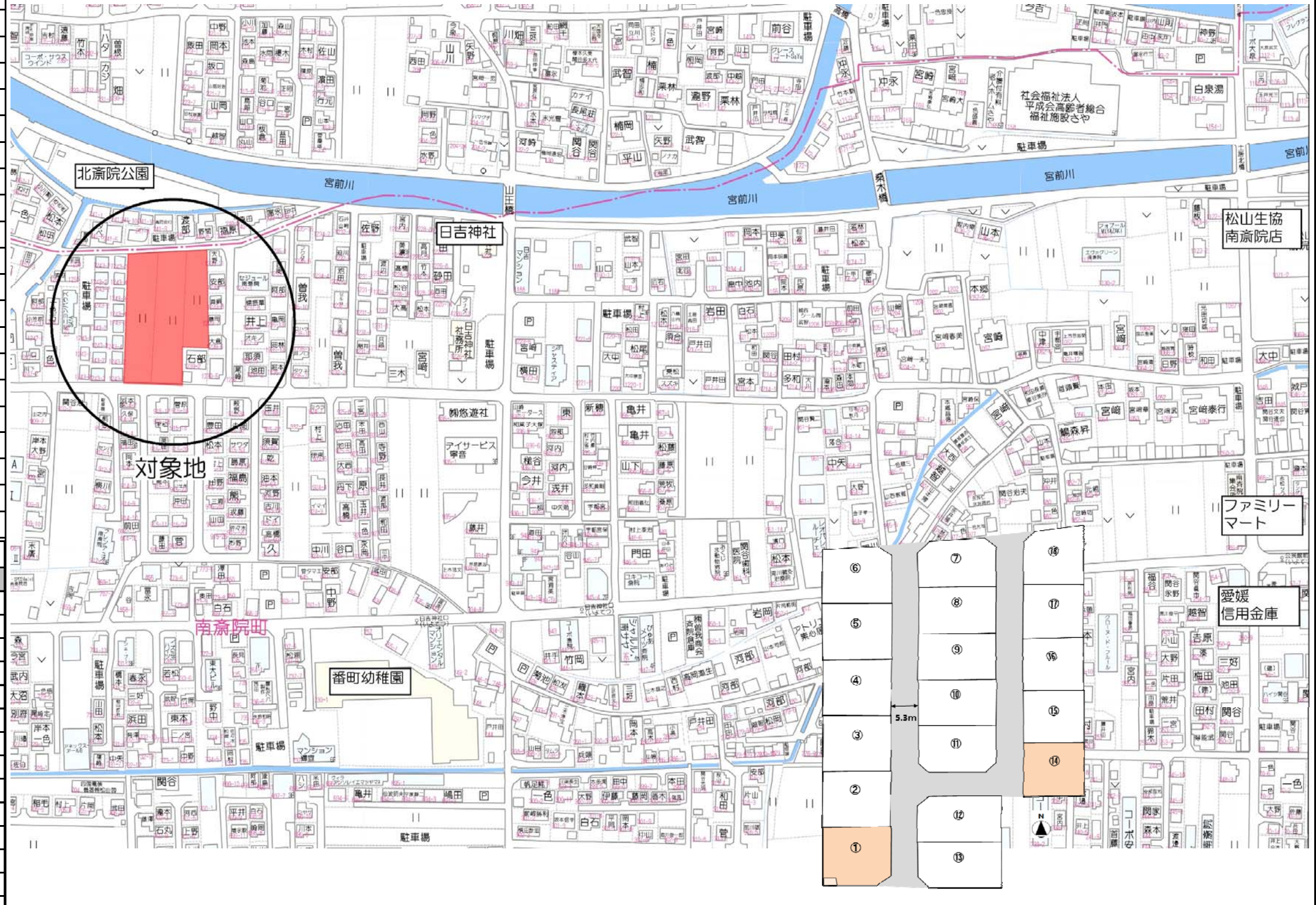


物件案内

生活環境良好 南斎院町18区画新規分譲地

南斎院町分譲地	
物件概要	
物件所在地	松山市南斎院町
校 区	味生第二小学校 約1400m
	津田中学校 約850m
用途地域	第一種住居地域
建 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
周辺環境	都市ガス・プロパンガス
	松山生協南斎院店 約650m
	ファミリーマート南斎院店 約850m
	番町幼稚園 約400m
伊予鉄バス 日吉神社口約 400m	
取引形態	売主
販売区画	18区画
建築条件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡



価格表				
号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	142.34	43.05	32	13,776,000
2	141.34	42.75		予約
3	141.34	42.75		予約
4	141.34	42.75		予約
5	141.34	42.75		予約
6	142.35	43.06		予約
7	156.01	47.19		予約
8	156.00	47.19		予約
9	156.00	47.19		予約
10	156.00	47.19		予約
11	156.00	47.19		予約
12	162.94	49.28		予約
13	162.93	49.28		予約
14	138.41	41.86	29	12,139,400
15	138.42	41.87		予約
16	138.42	41.87		予約
17	138.42	41.87		予約
18	141.57	42.82		予約



宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号
マルヤ不動産株式会社
 松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ **0120-0808-55**
 マルヤマルヤ ゴーゴー



物件詳細
 ホームページはこちら
[マルヤ不動産](#) [検索](#)

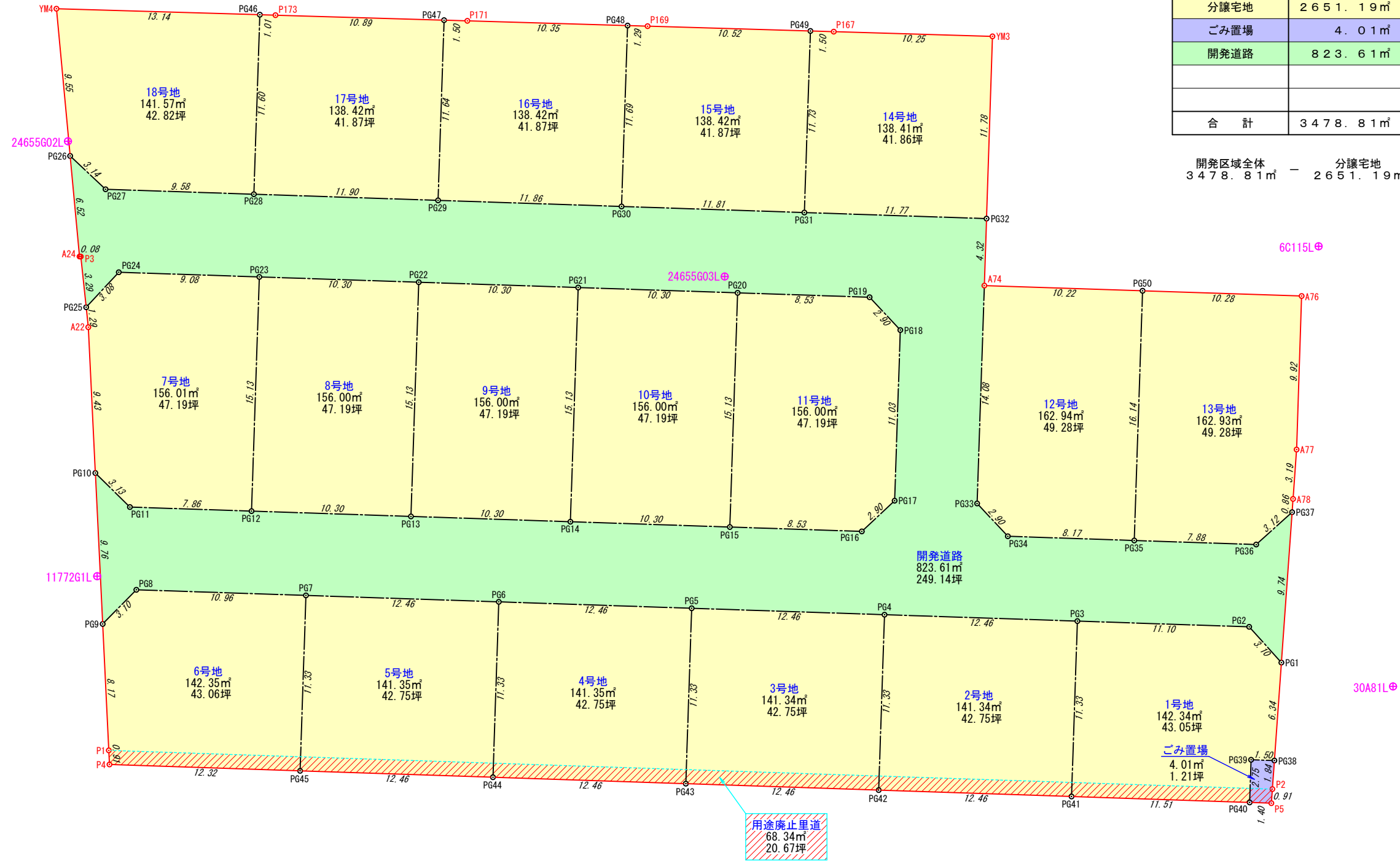


松山市へ帰属する土地 823.61㎡
 松山市より帰属を受ける土地 68.34㎡

準拠点座標リスト			
点名	標識	X	Y
30A81L		92668.557	-71280.064
6C115L		92673.365	-71251.627
11772G1L		92752.275	-71272.942
24655G02L		92754.165	-71244.843
24655G03L		92711.736	-71253.580

用途別面積一覧表			
用途	面積	割合	公共施設管理者
分譲宅地	2651.19㎡	76.21%	
ごみ置場	4.01㎡	0.12%	申請人
開発道路	823.61㎡	23.67%	都市生活サービス課
合計	3478.81㎡	100.00%	

開発区域全体 - 分譲宅地 - ごみ置場 = 開発道路
 3478.81㎡ - 2651.19㎡ - 4.01㎡ = 823.61㎡



図面名	文量図2		
縮尺	1/300	図面番号	3-2
所在	松山市南斎院町1239番4外		
作成年月日	令和06年02月25日		
作成者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL: 089-989-9980		

座 標 求 積 表

地 番 1号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG41	()	92689.326	-71287.174	11.33
PG3	()	92688.949	-71275.843	11.10
PG2	()	92677.850	-71276.212	3.10
PG1	()	92675.770	-71278.522	6.34
PG38	()	92676.221	-71284.851	1.50
PG39	()	92677.728	-71284.801	2.75
PG40	()	92677.819	-71287.557	11.51
		倍面積	284.698408	
		面積	142.3492040	
		地積	142.34	m ²
		坪数	43.05	坪

地 番 2号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG42	()	92701.786	-71286.759	11.33
PG4	()	92701.409	-71275.428	12.46
PG3	()	92688.949	-71275.843	11.33
PG41	()	92689.326	-71287.174	12.46
		倍面積	282.681430	
		面積	141.3407150	
		地積	141.34	m ²
		坪数	42.75	坪

地 番 3号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG43	()	92714.246	-71286.345	11.33
PG5	()	92713.869	-71275.013	12.46
PG4	()	92701.409	-71275.428	11.33
PG42	()	92701.786	-71286.759	12.46
		倍面積	282.693513	
		面積	141.3467565	
		地積	141.34	m ²
		坪数	42.75	坪

地 番 4号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG44	()	92726.706	-71285.930	11.33
PG6	()	92726.329	-71274.598	12.46
PG5	()	92713.869	-71275.013	11.33
PG43	()	92714.246	-71286.345	12.46
		倍面積	282.706350	
		面積	141.3531750	
		地積	141.35	m ²
		坪数	42.75	坪

地 番 5号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG45	()	92739.166	-71285.515	11.33
PG7	()	92738.789	-71274.183	12.46
PG6	()	92726.329	-71274.598	11.33
PG44	()	92726.706	-71285.930	12.46
		倍面積	282.706350	
		面積	141.3531750	
		地積	141.35	m ²
		坪数	42.75	坪

地 番 6号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
P4	()	92751.481	-71285.105	0.91
P1	()	92751.525	-71284.194	8.17
PG9	()	92751.921	-71276.028	3.10
PG8	()	92749.745	-71273.819	10.96
PG7	()	92738.789	-71274.183	11.33
PG45	()	92739.166	-71285.515	12.32
		倍面積	284.711530	
		面積	142.3557650	
		地積	142.35	m ²
		坪数	43.06	坪

地 番 7号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG10	()	92752.393	-71266.276	9.43
A22	()	92752.850	-71256.855	1.29
PG25	()	92752.986	-71255.566	3.08
PG24	()	92750.881	-71253.304	9.08
PG23	()	92741.800	-71253.606	15.13
PG12	()	92742.304	-71268.736	7.86
PG11	()	92750.162	-71268.474	3.13
		倍面積	312.022861	
		面積	156.0114305	
		地積	156.01	m ²
		坪数	47.19	坪

地 番 8号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG12	()	92742.304	-71268.736	15.13
PG23	()	92741.800	-71253.606	10.30
PG22	()	92731.500	-71253.949	15.13
PG13	()	92732.004	-71269.078	10.30
		倍面積	312.012940	
		面積	156.0064700	
		地積	156.00	m ²
		坪数	47.19	坪

地 番 9号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG13	()	92732.004	-71269.078	15.13
PG22	()	92731.500	-71253.949	10.30
PG21	()	92721.200	-71254.292	15.13
PG14	()	92721.703	-71269.421	10.30
		倍面積	312.017930	
		面積	156.0089650	
		地積	156.00	m ²
		坪数	47.19	坪

地 番 10号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG14	()	92721.703	-71269.421	15.13
PG21	()	92721.200	-71254.292	10.30
PG20	()	92710.899	-71254.635	15.13
PG15	()	92711.403	-71269.764	10.30
		倍面積	312.017930	
		面積	156.0089650	
		地積	156.00	m ²
		坪数	47.19	坪

地 番 11号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG15	()	92711.403	-71269.764	15.13
PG20	()	92710.899	-71254.635	8.53
PG19	()	92702.373	-71254.919	2.90
PG18	()	92700.389	-71257.039	11.03
PG17	()	92700.756	-71268.064	2.90
PG16	()	92702.877	-71270.048	8.53
		倍面積	312.006293	
		面積	156.0031465	
		地積	156.00	m ²
		坪数	47.19	坪

地 番 12号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG33	()	92695.428	-71268.242	14.08
A74	()	92694.959	-71254.165	10.22
PG50	()	92684.738	-71254.502	16.14
PG35	()	92685.275	-71270.634	8.17
PG34	()	92693.444	-71270.362	2.90
		倍面積	325.890402	
		面積	162.9452010	
		地積	162.94	m ²
		坪数	49.28	坪

地 番 13号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG35	()	92685.275	-71270.634	16.14
PG50	()	92684.738	-71254.502	10.28
A76	()	92674.462	-71254.840	9.92
A77	()	92674.788	-71264.759	3.19
A78	()	92675.016	-71267.948	0.86
PG37	()	92675.077	-71268.806	3.12
PG36	()	92677.398	-71270.896	7.88
		倍面積	325.872192	
		面積	162.9360960	
		地積	162.93	m ²
		坪数	49.28	坪

地 番 14号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG31	()	92706.588	-71249.447	11.73
PG49	()	92706.197	-71237.717	1.50
P167	()	92704.690	-71237.761	10.25
YM3	()	92694.436	-71238.064	11.78
PG32	()	92694.818	-71249.839	11.77
		倍面積	276.839146	
		面積	138.4195730	
		地積	138.41	m ²
		坪数	41.86	坪

地 番 15号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG30	()	92718.398	-71249.054	11.69
PG48	()	92718.009	-71237.368	1.29
P169	()	92716.717	-71237.406	10.52
PG49	()	92706.197	-71237.717	11.73
PG31	()	92706.588	-71249.447	11.81
		倍面積	276.857808	
		面積	138.4289040	
		地積	138.42	m ²
		坪数	41.87	坪

地 番 16号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG29	()	92730.253	-71248.660	11.64
PG47	()	92729.865	-71237.018	1.50
P171	()	92728.360	-71237.062	10.35
PG48	()	92718.009	-71237.368	11.69
PG30	()	92718.398	-71249.054	11.86
		倍面積	276.859234	
		面積	138.4296170	
		地積	138.42	m ²
		坪数	41.87	坪

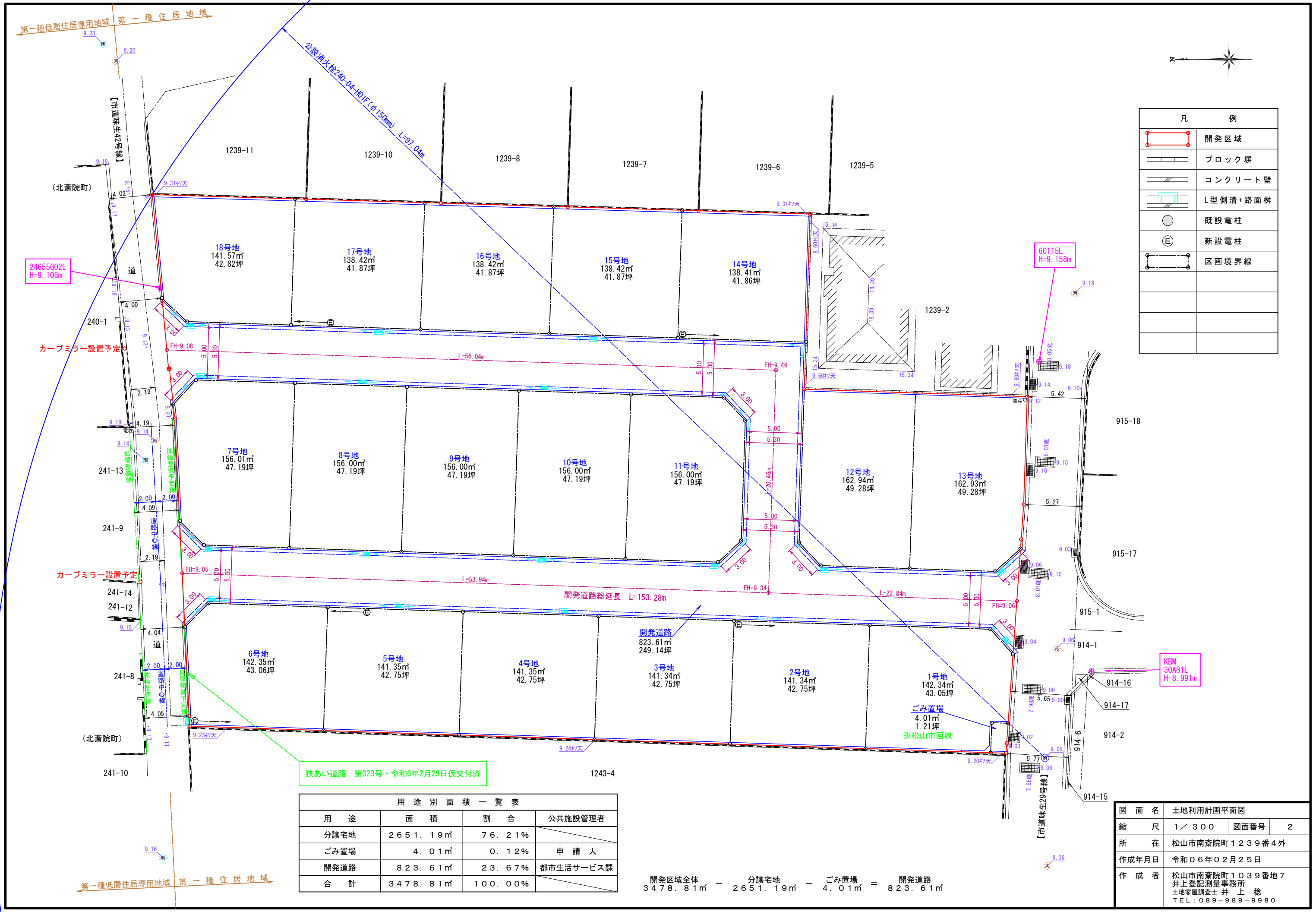
地 番 17号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG28	()	92742.153	-71248.263	11.60
PG46	()	92741.767	-71236.666	1.01
P173	()	92740.756	-71236.696	10.89
PG47	()	92729.865	-71237.018	11.64
PG29	()	92730.253	-71248.660	11.90
		倍面積	276.856014	
		面積	138.4280070	
		地積	138.42	m ²
		坪数	41.87	坪

地 番 18号地				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG26	()	92754.022	-71245.790	9.55
YM4	()	92754.909	-71236.279	13.14
PG46	()	92741.767	-71236.666	11.60
PG28	()	92742.153	-71248.263	9.58
PG27	()	92751.735	-71247.944	3.14
		倍面積	283.159739	
		面積	141.5798695	
		地積	141.57	m ²
		坪数	42.82	坪

地 番 ごみ置場				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
PG40	()	92677.819	-71287.557	2.75
PG39	()	92677.728	-71284.801	1.50
PG38	()	92676.221	-71284.851	1.84
P2	()	92676.352	-71286.696	0.91
P5	()	92676.417	-71287.604	1.40
		倍面積	8.027737	
		面積	4.0138685	
		地積	4.01	m ²
		坪数	1.21	坪

地 番 用途廃止里道				
点 名	標 識	X	Y	辺 長
P4	()	92751.481	-71285.105	0.91
P1	()	92751.525	-71284.194	75.21
P2	()	92676.352	-71286.696	0.91
P5	()	92676.417	-71287.604	75.10
		倍面積	136.693062	
		面積	68.3465310	
		地積	68.34	m ²
		坪数	20.67	坪

図 面 名	丈量図 3		
縮 尺	1 /	図面番号	3 - 3
所 在	松山市南斎院町 1 2 3 9 番 4 外		
作成年月日	令和 0 6 年 0 2 月 2 5 日		
作 成 者	松山市南斎院町 1 0 3 9 番地 7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL : 089-989-9980		



凡 例	
	開発区域
	ブロック塀
	コンクリート壁
	L型側溝+路面樹
	既設電柱
	新設電柱
	区画境界線

用途	面積	割合	公共施設管理者
分譲宅地	2651.19㎡	76.21%	申請人
ごみ置場	4.01㎡	0.12%	
開発道路	823.61㎡	23.67%	都市生活サービス課
合計	3478.81㎡	100.00%	

開発区域全体 3478.81㎡ - 分譲宅地 2651.19㎡ - ごみ置場 4.01㎡ = 開発道路 823.61㎡

図面名	土地利用計画平面図		
縮尺	1/300	図面番号	2
所在	松山市南斎院町1239番4外		
作成年月日	令和06年02月25日		
作成者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔 TEL:089-989-9980		