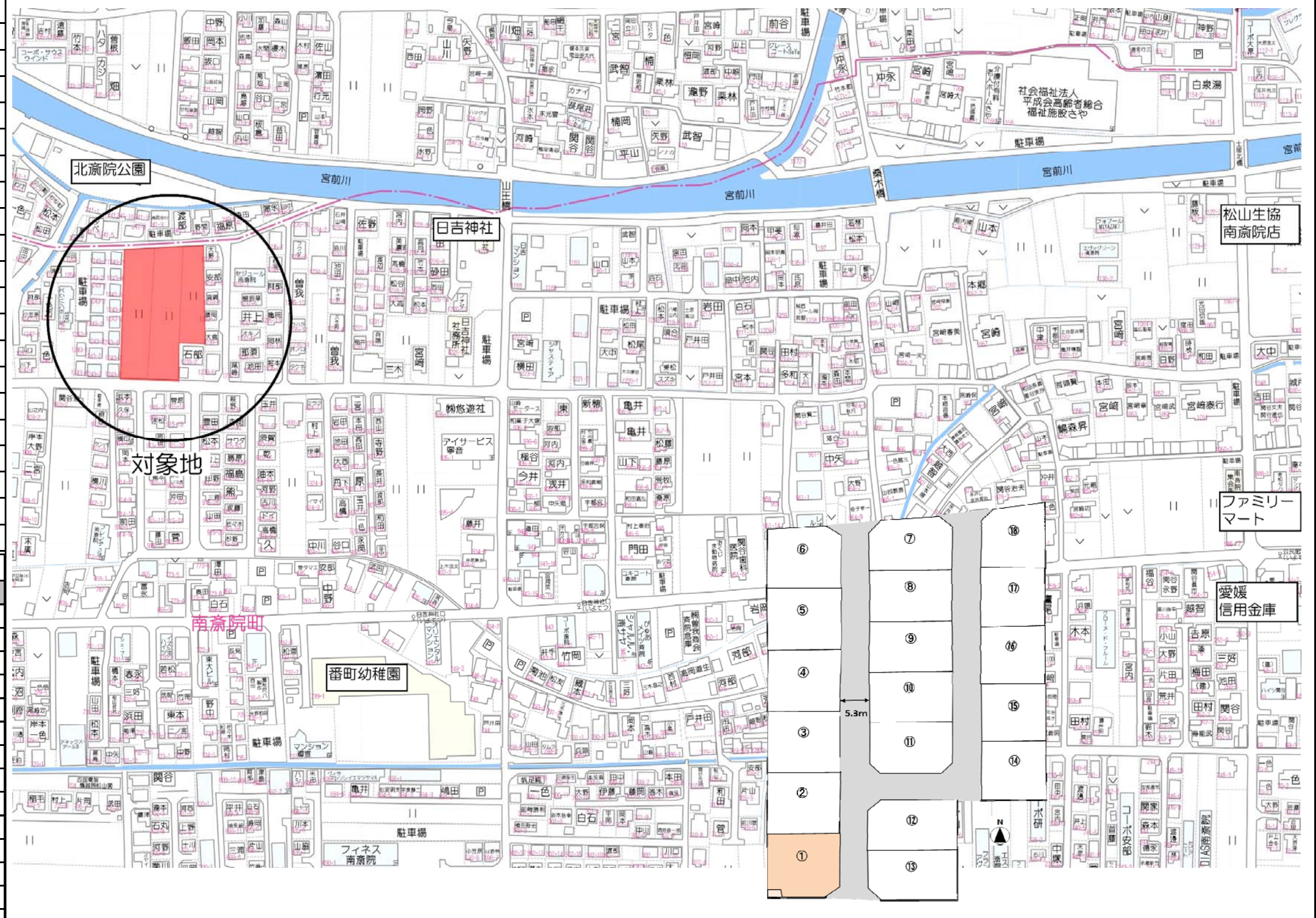


物件案内

生活環境良好 南齋院町18区画新規分譲地

南齋院町分譲地	
物件概要	
物件所在地	松山市南齋院町
校 区	味生第二小学校 約1400m
	津田中学校 約850m
用途地域	第一種住居地域
建 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
周辺環境	都市ガス・プロパンガス
	松山生協南齋院店 約650m
	ファミリーマート南齋院店 約850m
	番町幼稚園 約400m
取 引 形 態	売主
販 売 区 画	18区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡



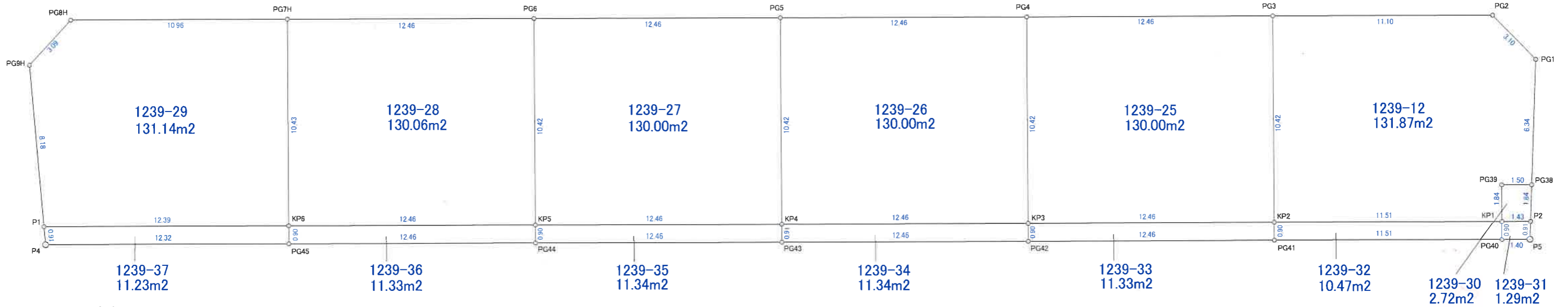
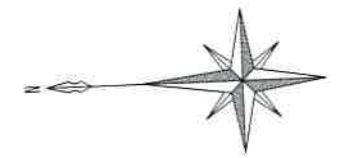
価格表				
号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	142.34	43.05	32	13,776,000
2	141.34	42.75		済
3	141.34	42.75		済
4	141.34	42.75		済
5	141.34	42.75		済
6	142.35	43.06		済
7	156.01	47.19		済
8	156.00	47.19		済
9	156.00	47.19		済
10	156.00	47.19		済
11	156.00	47.19		済
12	162.94	49.28		予約
13	162.93	49.28		済
14	138.64	41.93		予約
15	138.42	41.87		済
16	138.42	41.87		済
17	138.42	41.87		済
18	141.57	42.82		済


 宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号
マルヤ不動産株式会社
 松山市三番町7丁目5番地1

お問い合わせ **0120-0808-55**
 マルヤマルヤ ゴーゴー

物件詳細
 ホームページはこちら
[マルヤ不動産](#)





求積表

地番 1239-12				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP2	()	92689.295	-71286.265	10.42
PG3	()	92688.949	-71275.843	11.10
PG2	()	92677.850	-71276.212	3.10
PG1	()	92675.770	-71278.522	6.34
PG38	()	92676.221	-71284.851	1.50
PG39	()	92677.728	-71284.801	1.84
KP1	()	92677.788	-71286.648	11.51
倍面積		263.749085		
面積		131.8745425		
地積		131.87 m²		
坪数		39.89 坪		

地番 1239-28				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP6	()	92739.135	-71284.606	10.43
PG7H	()	92738.788	-71274.175	12.46
PG6	()	92726.329	-71274.598	10.42
KP5	()	92726.675	-71285.021	12.46
倍面積		260.120780		
面積		130.0603900		
地積		130.06 m²		
坪数		39.34 坪		

地番 1239-32				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PG41	()	92689.326	-71287.174	0.90
KP2	()	92689.295	-71286.265	11.51
KP1	()	92677.788	-71286.648	0.90
PG40	()	92677.819	-71287.557	11.51
倍面積		20.943472		
面積		10.4717360		
地積		10.47 m²		
坪数		3.16 坪		

地番 1239-36				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PG45	()	92739.166	-71285.515	0.90
KP6	()	92739.135	-71284.606	12.46
KP5	()	92726.675	-71285.021	0.90
PG44	()	92726.706	-71285.930	12.46
倍面積		22.678010		
面積		11.3390050		
地積		11.33 m²		
坪数		3.42 坪		

地番 1239-25				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP3	()	92701.755	-71285.850	10.42
PG4	()	92701.409	-71275.428	12.46
PG3	()	92688.949	-71275.843	10.42
KP2	()	92689.295	-71286.265	12.46
倍面積		260.003420		
面積		130.0017100		
地積		130.00 m²		
坪数		39.32 坪		

地番 1239-29				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P1	()	92751.525	-71284.194	8.18
PG9H	()	92751.920	-71276.023	3.09
PG8H	()	92749.745	-71273.823	10.96
PG7H	()	92738.788	-71274.175	10.43
KP6	()	92739.135	-71284.606	12.39
倍面積		262.285586		
面積		131.1427930		
地積		131.14 m²		
坪数		39.66 坪		

地番 1239-33				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PG42	()	92701.786	-71286.759	0.90
KP2	()	92701.755	-71285.850	12.46
KP2	()	92689.295	-71286.265	0.90
PG41	()	92689.326	-71287.174	12.46
倍面積		22.678010		
面積		11.3390050		
地積		11.33 m²		
坪数		3.42 坪		

地番 1239-37				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P4	()	92751.481	-71285.105	0.91
P1	()	92751.525	-71284.194	12.39
KP6	()	92739.135	-71284.606	0.90
PG45	()	92739.166	-71285.515	12.32
倍面積		22.476207		
面積		11.2381035		
地積		11.23 m²		
坪数		3.39 坪		

地番 1239-26				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP4	()	92714.215	-71285.435	10.42
PG5	()	92713.869	-71275.013	12.46
PG4	()	92701.409	-71275.428	10.42
KP3	()	92701.755	-71285.850	12.46
倍面積		260.003420		
面積		130.0017100		
地積		130.00 m²		
坪数		39.32 坪		

地番 1239-30				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP1	()	92677.788	-71286.648	1.84
PG39	()	92677.728	-71284.801	1.50
PG38	()	92676.221	-71284.851	1.84
P2	()	92676.352	-71286.696	1.43
倍面積		5.442137		
面積		2.7210685		
地積		2.72 m²		
坪数		0.82 坪		

地番 1239-34				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PG43	()	92714.246	-71286.345	0.91
KP4	()	92714.215	-71285.435	12.46
KP3	()	92701.755	-71285.850	0.90
PG42	()	92701.786	-71286.759	12.46
倍面積		22.690439		
面積		11.3452195		
地積		11.34 m²		
坪数		3.43 坪		

地番 1239-27				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KP5	()	92726.675	-71285.021	10.42
PG6	()	92726.329	-71274.598	12.46
PG5	()	92713.869	-71275.013	10.42
KP4	()	92714.215	-71285.435	12.46
倍面積		260.015534		
面積		130.0077670		
地積		130.00 m²		
坪数		39.32 坪		

地番 1239-31				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PG40	()	92677.819	-71287.557	0.90
KP1	()	92677.788	-71286.648	1.43
P2	()	92676.352	-71286.696	0.91
P5	()	92676.417	-71287.604	1.40
倍面積		2.582883		
面積		1.2914415		
地積		1.29 m²		
坪数		0.39 坪		

地番 1239-35				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PG44	()	92726.706	-71285.930	0.90
KP5	()	92726.675	-71285.021	12.46
KP4	()	92714.215	-71285.435	0.91
PG43	()	92714.246	-71286.345	12.46
倍面積		22.690439		
面積		11.3452195		
地積		11.34 m²		
坪数		3.43 坪		

- ① 1239-12を1239-12、-25~-30に分筆登記
- ② 1239-31~-37を表題登記