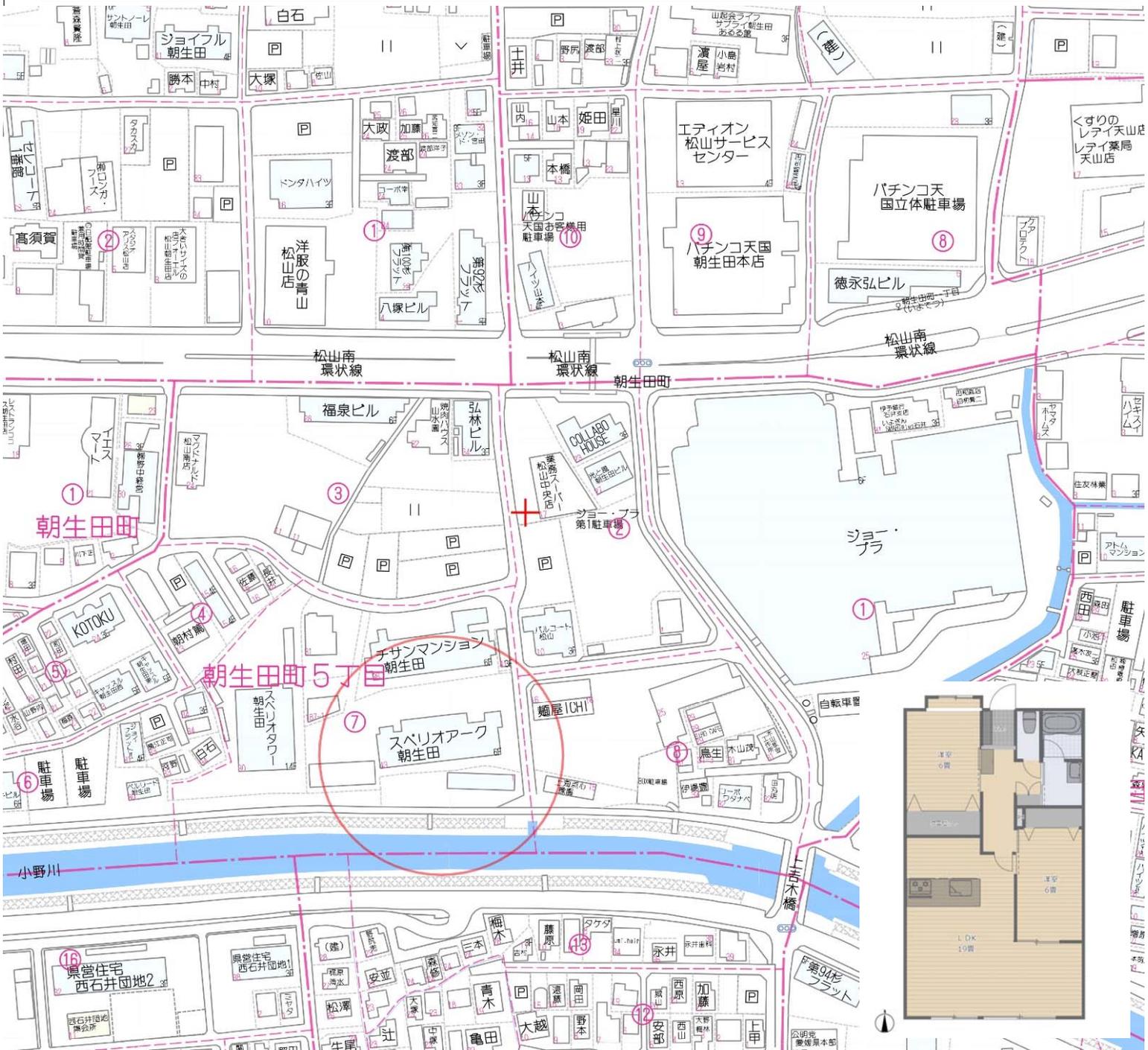


売マンション	1 新築マンション	商号	マルヤ不動産株式会社	支部名 松山	
	● 中古マンション				
	3 その他				
		所在地	松山市三番町7丁目5番地1	担当	山本
		電話 FAX	TEL (089) 941-0882		

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
登録年月日	※ 年 月 日	登録年月日	※ 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

地図(ゼンリン・セイコー社) 頁 - 一般公開を希望しない (希望しない場合は・印を入れる)

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する



価格	1,400 万円 消費税 () 万円		
所在地	松山市朝生田町5丁目 松山区 丁目		
マンション名	スペリオアーク朝生田 号室		
部屋番号			
専有面積	●壁芯 2内法 69.30 m ²	バルコニー面積 12.6 m ²	バルコニー方向 南
校 区	石井北 小学校	南 中学校	
交 通	市坪・はなみずき線 精農橋	バス停より徒歩 8 分	
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	鉄 道 線	駅より徒歩	分
	著名施設	より	m
述べ床面積	3391.81 m ²	建築面積 827.35 m ²	総戸数 34 戸
敷地面積	1875.12 m ² (2戸以上必須)	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
建物構造	1 木造 2 ブロック造 3 鉄骨造 4 軽量鉄骨造 5 RC造 ●SRC造 7 その他		
建物階数	地上 6 階建	地下階数	階 物件所在階 3 階
土地権利	1 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃借 4 普通地上 ●定期地上 6 普通賃借 7 定期賃借		
	借地権1ヶ月の賃料 7000 円 借地期間 ~2057/7/31 (転賃の場合は残期間)		
間 取 り	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
間 取 り	部屋数 (2) 1 R 2 K 3 DK ●LDK 5 SLDK		
国土法届	1 要 2 不要	築年月	平成 19年 7月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 5 一住居 ●二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定		
建ぺい率	60 % ()	容積率	200 % ()
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地区 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他		
管理形態	1 自主管理 2 一部委託 3 全部委託 管理会社 (長谷工コミュニティ西日本)		
管理費	9,910 円/月	修繕積立金	6,700 円/月 管理組合 ●有 2 無
駐 車 場	●空あり (台) 2 空なし 3 近隣確保 4 無 5,500 円/月 (税込・税無)		
現 況	●居住中 2 空家 3 賃貸中 4 未完成		引渡 1 即時 ●相談 3 指定有
			令和 年 月
設 備	1 都市ガス ●プロパンガス ●エレベーター () 基 ●エアコン ●ウォシュレット		
	6 CATV ●IHクッキングヒーター ●浴室乾燥機 ●BS端子 11 トランクルーム		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1 ● (温水器レンタル料 に 万円) 2 無		
取引態様	1 売主 2 代理 3 専属専任媒介 ●専任媒介 5 一般媒介 6 その他		
備 考	解体積立金 ¥1,250/月 組合費 ¥300/月		
報酬形態	●分かれ 2 なし 3 3%+6万 4 率のみ % 5 金額 6 率+金額		

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より4ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。 ※印の欄は記入しないでください。

1階縮尺 1/50

