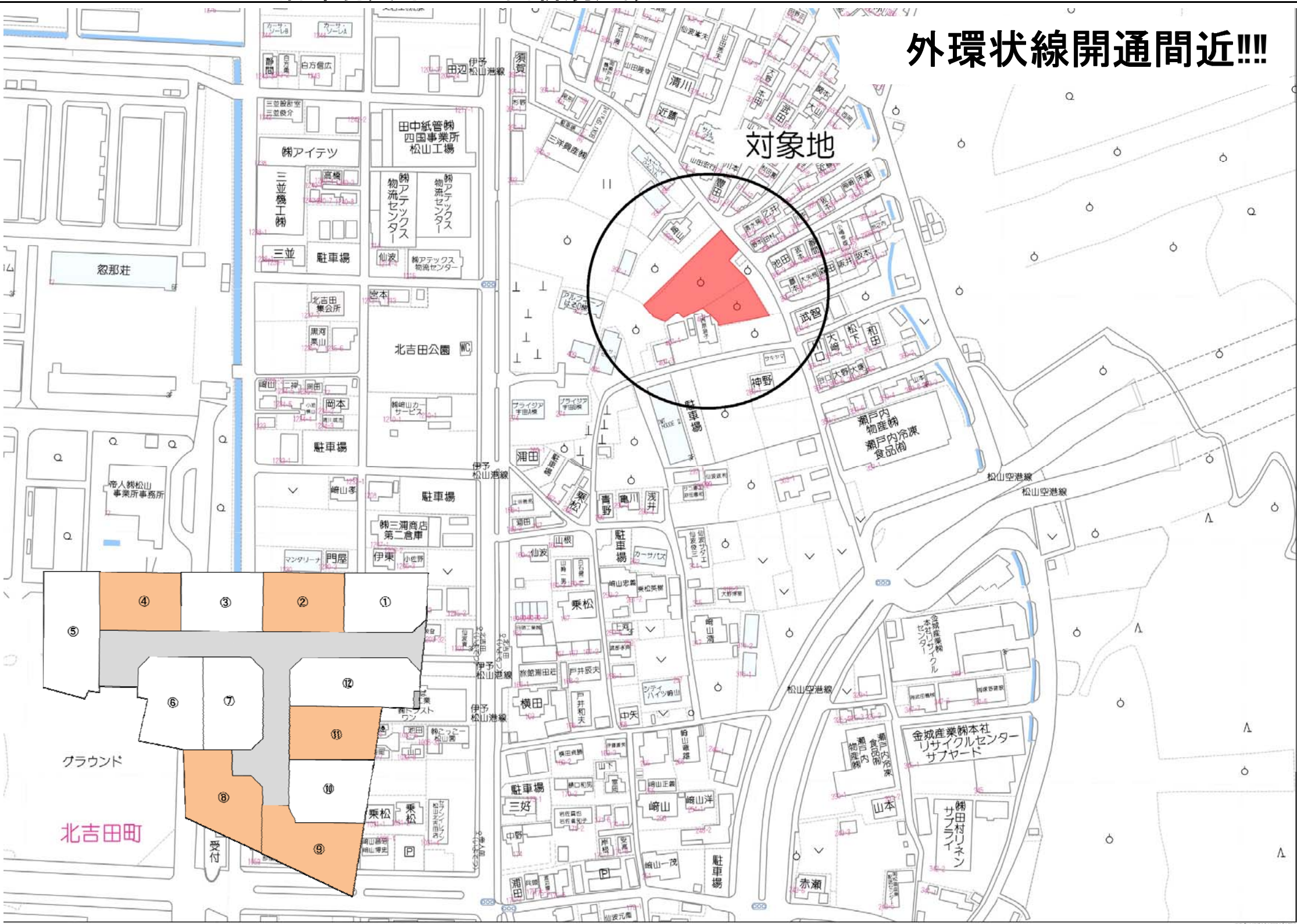


物件案内

生活環境良好 12区画新規分譲地

外環状線開通間近!!!

北吉田町分譲地	
物件概要	
物件所在地	松山市北吉田町
校 区	生石小学校 1800m
	西中学校 2500m
用 途 地 域	準工業地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
	プロパンガス
周辺環境	ファミリーマート生石店 1500m
	海響市場 エフマルシェ 1700m
	セブンイレブン 1800m
	伊予鉄バス北吉田徒歩 450m
取 引 形 態	売主
販 売 区 画	12区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡



価格表				
号地	土地(㎡)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	133.15	40.27	済	
2	133.03	40.24	25	10,060,000
3	133.13	40.27	済	
4	133.08	40.25	25	10,062,500
5	185.42	56.08	済	
6	153.07	46.30	契	
7	148.53	44.93	済	
8	159.02	48.10	22	10,582,000
9	155.00	46.88	20	9,376,000
10	136.71	41.35	済	
11	132.25	40.00	23	9,200,000
12	168.12	50.85	済	



宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号

マルヤ不動産株式会社

松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

マルヤマルヤ

ゴーゴー

0120-0808-55



物件詳細
ホームページはこちら

マルヤ不動産

検索

登記年月日：令和6年12月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月17日 松山地方法務局

登記官

紅谷泰子



地番	399-1・399-16・399-17・399-18
土地の所在	松山市北吉田町

地積測量図

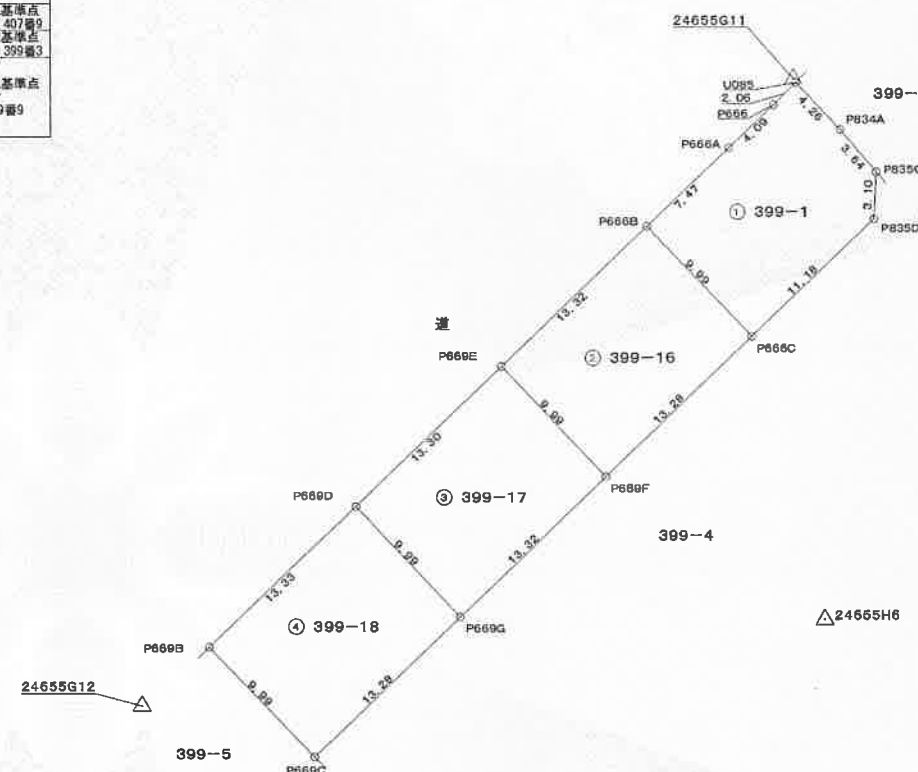
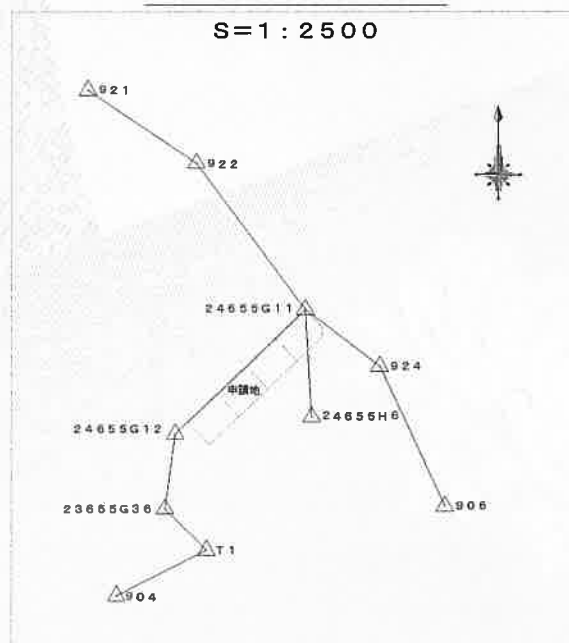
日本測地系 (IV系)

登記基準点座標一覧表

測地系	区分	点名	X座標	Y座標	備考
日本測地系 (IV系)	既知点	904	92834.599	-72893.346	法務局4級基準点
		906	92864.149	-72785.556	
		921	93001.478	-72902.775	
		922	92977.391	-72867.068	
		924	92910.349	-72806.837	
		T1	92849.709	-72863.729	提出済地積測量図登記基準点 松山市北吉田町407番2、407番9 提出済地積測量図登記基準点 松山市北吉田町399番1、399番3 提出済地積測量図登記基準点 松山市北吉田町 399番1、399番4～399番9
		23655G36	92863.294	-72877.414	
		24655G11	92929.067	-72831.165	
		24655G12	92887.944	-72874.111	
		24655H6	92893.571	-72829.156	

登記基準点網図

S=1:2500



△23655G36

令和6年12月3日測量

準拠点詳細図 縮尺:1/30



作成者

松山市辻町1番27号
土地家屋調査士 井上 稔

(令和6年12月3日作成)

申請人

マルヤ不動産株式会社
代表取締役 山本 清春

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月17日 松山地方法務局

登記官

紅谷泰子



地番	399-1・399-16・399-17・399-18
土地の所在	松山市北吉田町

地積測量図

2/2

地番	① 399-1			
測点名	標 識	X座標	Y座標	辺 長
P666A	(調査士会食標)	92924.534	-72835.451	4.09
P666	(調査士会食標)	92927.367	-72832.488	2.06
U085	(調査士会食標)	92928.827	-72831.026	4.26
P834A	(調査士会食標)	92925.723	-72828.095	3.64
P835C	(調査士会食標)	92922.944	-72825.738	3.10
P835D	(調査士会食標)	92919.838	-72825.895	11.18
P666C	(調査士会食標)	92912.112	-72833.976	9.99
P666B	(調査士会食標)	92919.368	-72840.854	7.47
倍面積			266.310802	
面 積			133.1564010	
地 積			133.15 m ²	
坪 数			40.27 坪	

地番	② 399-16			
測点名	標 識	X座 標	Y座 標	辺 長
P666B	(調査士会食標)	92919.368	-72840.854	9.99
P666C	(調査士会食標)	92912.112	-72833.976	13.28
P666F	(調査士会食標)	92902.932	-72843.579	9.99
P666E	(調査士会食標)	92910.160	-72850.488	13.32
倍 面 積		266.072032		
面 積		133.0360160		
地 積		133.03 m ²		
坪 数		40.24 坪		

地 番	③ 399-17			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	辺 長
P666E	(調査士会食標)	92910.160	-72850.488	9.99
P666F	(調査士会食標)	92902.932	-72843.579	13.32
P666G	(調査士会食標)	92893.722	-72853.215	9.99
P666D	(調査士会食標)	92900.966	-72860.104	13.30
倍 面 積	266.276668			
面 積	133.1383340			
地 積	133.13 m ²			
坪 数	40.27 坪			

地番	④ 399-18			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P666D	(調査士会食標)	92900.966	-72860.104	9.99
P666G	(調査士会食標)	92893.722	-72853.215	13.28
P666C	(調査士会食標)	92884.541	-72862.820	9.99
P666B	(調査士会食標)	92891.749	-72869.747	13.33
倍面積		266.179432		
面積		133.0897160		
地積		133.08 m ²		
坪数		40.25 坪		

総合計面積	532.4194670 m ²
-------	----------------------------

$$\text{公式 } A=1/2 \sum X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$$

引照点・境界点表		
点名	器械点	後視点
24655G11	24655H6	24655G11
X座標	92893.671	92929.067
Y座標	-72829.156	-72831.165
方向角	356°45'38"	距離 35.552
境界点	観測角	距離
24655G11	0°00'00"	35.552
U085	0°12'12"	35.305
P834A	5°07'46"	32.169
P835C	9°52'37"	29.571
P835D	10°18'59"	26.468
P666	357°36'32"	33.959
P666A	351°44'51"	31.596
P666B	338°50'49"	28.326
P666C	348°40'02"	19.157
P666E	311°06'37"	27.023
P666F	306°13'28"	17.194
P666D	286°40'42"	31.819
P666G	273°35'57"	24.059
P666B	270°40'10"	40.631
P666C	268°13'26"	34.854

作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔 (令和6年12月3日作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1/
-----	---	-----	---------------------------	----	----

登記年月日：令和6年12月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月17日
松山地方法務局

登記官

紅谷泰子



地番	399-7・399-14・399-15
土地の所在	松山市北吉田町

地積測量図

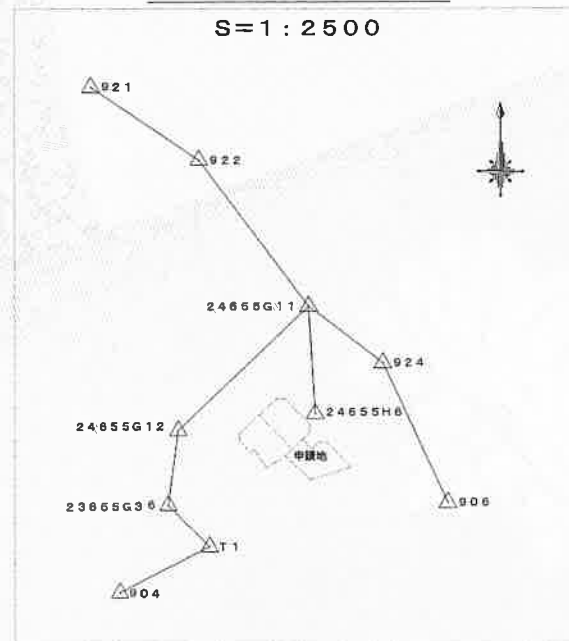
日本測地系 (IV系)

登記基準点座標一覧表

測地系	区分	点名	X座標	Y座標	備考
日本測地系 (IV系)	既知点	904	92834.599	-72893.346	法務局4級基準点
		906	92864.149	-72785.556	
		921	93001.478	-72902.775	
		922	92977.391	-72867.068	
		924	92910.349	-72806.837	
		T1	92849.709	-72863.729	提出済地積測量図登記基準点 松山市北吉田町407番2、407番9
		23655G36	92863.294	-72877.414	提出済地積測量図登記基準点 松山市北吉田町399番1、399番3
		24655G11	92929.067	-72831.165	提出済地積測量図登記基準点 松山市北吉田町 399番1、399番4～399番9
		24655G12	92887.944	-72874.111	
		24655H6	92893.571	-72829.156	

登記基準点網図

S=1:2500



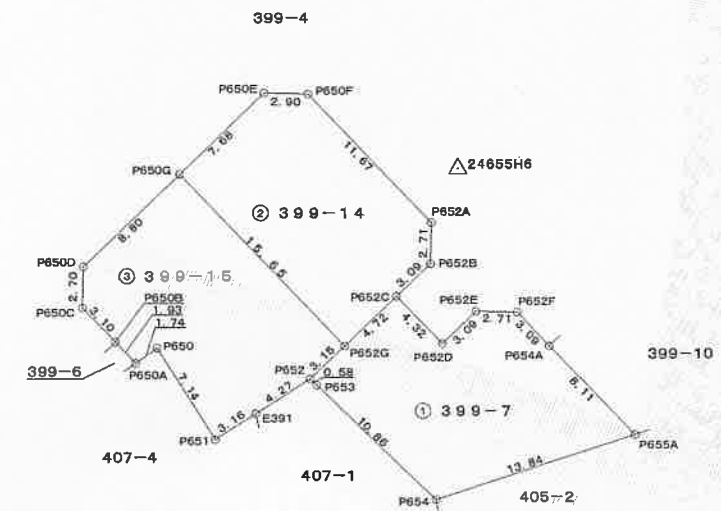
24655G12

23655G36

令和6年12月3日測量

24655G11

924



基準点詳細図 縮尺:1/30



作成者

松山市辻町1番27号
土地家屋調査士 井上 稔

(令和6年12月3日作成)

申請人

マルヤ不動産株式会社
代表取締役 山本 清春

縮尺

1/500

登記年月日：令和6年12月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月17日 松山地方法務局

登記官

紅谷泰子



地番	399-7・399-14・399-15
土地の所在	松山市北吉田町

地積測量図

2/2

地番 ① 399-7				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P654	(調査士会食標)	92871.719	-72830.752	10.86
P653	(調査士会食標)	92879.295	-72838.541	0.58
P652	(調査士会食標)	92879.695	-72838.971	3.15
P652G		92881.874	-72836.690	4.72
P652C	(調査士会食標)	92885.141	-72833.271	4.32
P652D	(調査士会食標)	92882.018	-72830.287	3.09
P652E	(調査士会食標)	92884.153	-72828.042	2.71
P652F	(調査士会食標)	92884.093	-72825.331	3.09
P654A	(調査士会食標)	92881.852	-72823.193	8.11
P655A	(調査士会食標)	92875.988	-72817.581	13.84
倍面積		318.049820		
面積		159.0249100		
地積		159.02 m ²		
坪数		48.10 坪		

地番 ② 399-14				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P650E	(調査士会食標)	92898.498	-72841.948	2.90
P650F	(調査士会食標)	92898.437	-72839.044	11.67
P652A	(調査士会食標)	92889.995	-72830.975	2.71
P652B	(調査士会食標)	92887.281	-72831.038	3.09
P652C	(調査士会食標)	92885.141	-72833.271	4.72
P652G		92881.874	-72836.690	15.65
P650G	(調査士会食標)	92893.188	-72847.505	7.68
倍面積		297.060137		
面積		148.5300685		
地積		148.53 m ²		
坪数		44.93 坪		

地番 ③ 399-15				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P652	(調査士会食標)	92879.695	-72838.971	4.27
E391	(法務局プレート)	92877.405	-72842.577	3.16
P651	(調査士会食標)	92875.694	-72845.237	7.14
P650	(調査士会食標)	92881.755	-72849.027	1.74
P650A	(調査士会食標)	92880.749	-72850.453	1.93
P650B	(調査士会食標)	92882.148	-72851.790	3.10
P650C	(調査士会食標)	92884.398	-72853.931	2.70
P650D	(調査士会食標)	92887.103	-72853.889	8.80
P650G	(調査士会食標)	92893.188	-72847.505	15.65
P652G		92881.874	-72836.690	3.15
倍面積		306.154798		
面積		153.0773990		
地積		153.07 m ²		
坪数		46.30 坪		

総合計面積	460.6323775 m ²
-------	----------------------------

公式 $A=1/2 \sum X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$

引照点・境界点表		
器械点		後視点
点名	24655H6	24655G11
X座標	92893.571	92929.067
Y座標	-72829.156	-72831.165
方向角	356°45'38"	距離 35.552
境界点	観測角	距離
24655G11	0°00'00"	35.552
P650E	294°18'15"	13.708
P650F	299°26'30"	11.020
P652A	210°12'02"	4.012
P652B	199°53'49"	6.565
P652C	209°16'29"	9.380
P652D	188°49'47"	11.610
P652E	176°29'37"	9.483
P652F	161°16'44"	10.220
P654A	156°16'16"	13.148
P655A	149°52'56"	21.050
P654	187°25'00"	21.910
P653	216°33'37"	17.084
P652	218°30'45"	16.996
P652G	216°01'30"	13.913
E391	222°56'20"	21.011
P651	225°12'43"	24.045
P650	242°30'08"	23.118
P650B	246°27'36"	25.353
P650C	252°55'05"	26.419
P650D	258°34'22"	26.545
P650G	272°02'15"	18.353
器械点		後視点
点名	24655G11	24655H6
X座標	92929.067	92893.571
Y座標	-72831.165	-72829.156
方向角	176°45'38"	距離 35.552
境界点	観測角	距離
24655H6	0°00'00"	35.552
P650A	25°00'03"	52.025

作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔 (令和6年12月3日作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1/
-----	---	-----	---------------------------	----	----

令和6年8月30日
松山地方裁判所
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

紅谷泰子



地番	399-7・399-10・399-11・399-12・399-13
土地の所在	松山市北吉田町

地積測量図

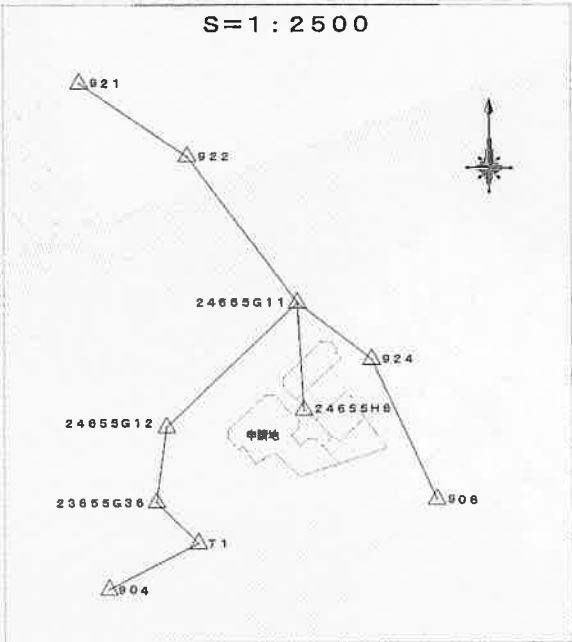
日本測地系 (IV系)

登記基準点座標一覧表

測地系	区分	点名	X座標	Y座標	備考
日本測地系 (IV系)	既知点	904	92834.599	-72893.346	法務局4級基準点
		906	92864.149	-72785.556	
		921	93001.478	-72902.775	
		922	92977.391	-72867.068	
		924	92910.349	-72806.837	
		T1	92849.709	-72863.729	提出済地積測量図登記基準点 松山市北吉田町407番2,407番9 提出済地積測量図登記基準点 松山市北吉田町399番1,399番9
		23655G36	92863.294	-72877.414	
		24655G11	92929.067	-72831.165	
		24655G12	92887.944	-72874.111	
		24655H6	92893.571	-72829.156	

登記基準点網図

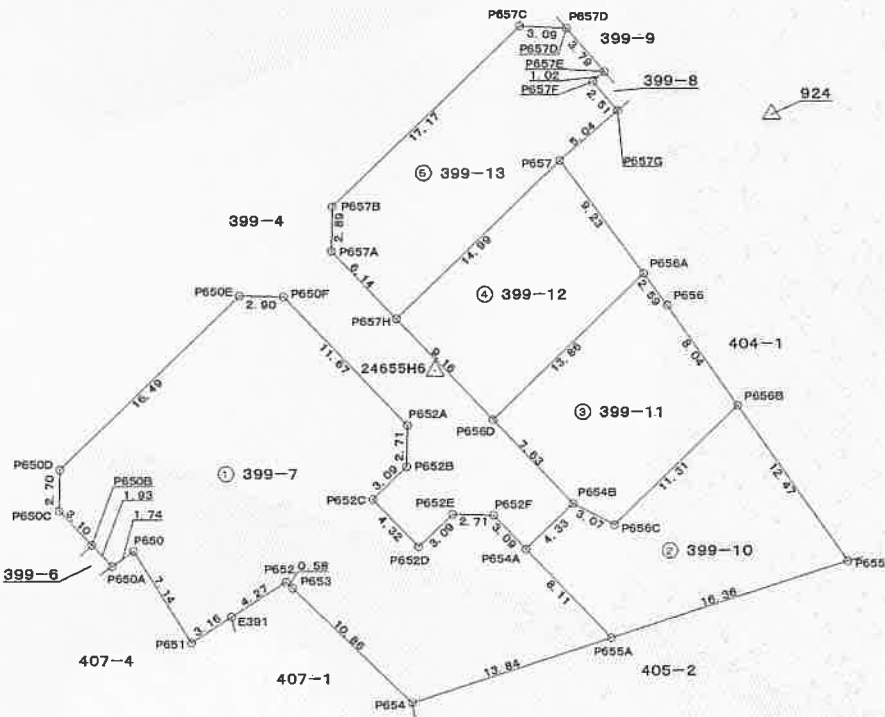
S=1:2500



24655G12

23655G36

令和6年8月20日測量



基準点詳細図 縮尺: 1/30



作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔 (令和6年8月20日作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1/500
-----	---	-----	---------------------------	----	-------

登記年月日：令和6年8月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月30日
松山地方裁判所

登記官

紅谷泰子



地番	399-7・399-10・399-11・ 399-12・399-13
土地の所在	松山市北吉田町

地積測量図



地番 ① 399-7				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P654	(調査士会会標)	92871.719	-72830.752	10.86
P653	(調査士会会標)	92879.295	-72838.541	0.58
P652	(調査士会会標)	92879.695	-72838.971	4.27
E391	(法務局プレート)	92877.405	-72842.577	3.16
P651	(調査士会会標)	92875.694	-72845.237	7.14
P650	(調査士会会標)	92881.755	-72849.027	1.74
P650A	(調査士会会標)	92880.749	-72850.453	1.93
P650B	(調査士会会標)	92882.148	-72851.790	3.10
P650C	(調査士会会標)	92884.396	-72853.931	2.70
P650D	(調査士会会標)	92887.103	-72853.869	16.49
P650E	(調査士会会標)	92898.498	-72841.948	2.90
P650F	(調査士会会標)	92898.437	-72839.044	11.67
P652A	(調査士会会標)	92889.995	-72830.975	2.71
P652B	(調査士会会標)	92887.281	-72831.038	3.09
P652C	(調査士会会標)	92885.141	-72833.271	4.32
P652D	(調査士会会標)	92882.016	-72830.287	3.09
P652E	(調査士会会標)	92884.153	-72828.042	2.71
P652F	(調査士会会標)	92884.093	-72825.331	3.09
P654A	(調査士会会標)	92881.852	-72823.193	8.11
P655A	(調査士会会標)	92875.988	-72817.581	13.84
倍面積		921.267092		
面積		460.6335480		
地積		460.63 m ²		
坪数		139.34 坪		

地番 ⑤ 399-13				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
P657G	(調査士会会標)	92910.620	-72816.980	5.04
P657	(調査士会会標)	92907.351	-72820.821	14.99
P657H	(調査士会会標)	92896.991	-72831.664	6.14
P657A	(調査士会会標)	92901.438	-72835.909	2.89
P657B	(調査士会会標)	92904.333	-72835.842	17.17
P657C	(調査士会会標)	92916.193	-72823.426	3.09
P657D	(調査士会会標)	92916.039	-72820.334	3.79
P657E	(調査士会会標)	92913.184	-72817.840	1.02
P657F	(調査士会会標)	92912.522	-72816.621	2.51
倍面積		336.250949		
面積		168.1254745		
地積		168.12 m ²		
坪数		50.85 坪		

総合計面積	1052.7271550 m ²
-------	-----------------------------

公式 $A=1/2 \sum X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$

引照点・境界点表		
器械点		後視点
測点名	24655H6	24655G11
X座標	92893.571	92929.067
Y座標	-72829.156	-72831.165
方向角	356°45'38"	距離 35.552
境界点	観測角	距離
24655G11	0°00'00"	35.552
P650E	294°18'15"	13.708
P650F	299°26'30"	11.020
P652A	210°12'02"	4.012
P652B	199°53'49"	6.565
P652C	209°15'29"	9.380
P652D	188°49'47"	11.610
P652E	178°29'37"	9.483
P652F	161°15'44"	10.220
P654A	156°16'16"	13.148
P654B	137°03'35"	12.604
P657A	322°35'23"	10.366
P657B	331°23'18"	12.669
P657C	17°27'11"	23.336
P657D	24°40'36"	24.137
P657E	33°13'22"	22.643
P657F	32°18'34"	21.682
P657G	38°46'23"	20.950
P657	34°24'27"	16.104
P656	77°41'33"	15.979
P655	118°02'01"	29.897
P654	187°25'00"	21.910
P653	216°33'37"	17.084
P652	218°30'45"	16.996
E391	222°56'20"	21.011
P651	225°12'43"	24.045
P650	242°30'08"	23.118
器械点		後視点
測点名	24655G11	24655G12
X座標	92929.067	92887.944
Y座標	-72831.165	-72874.111
方向角	226°14'32"	距離 59.459
境界点	観測角	距離
24655G12	0°00'00"	59.459
P650A	335°31'09"	52.025
P650B	337°29'15"	51.252
P650C	340°45'46"	50.137
P650D	342°10'22"	47.712

作成者	松山市辻町1番27号 土地家屋調査士 井上 稔 (令和6年8月20日作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本 清春	縮尺	1/
-----	---	-----	---------------------------	----	----