

物件案内

南斎院町分譲地

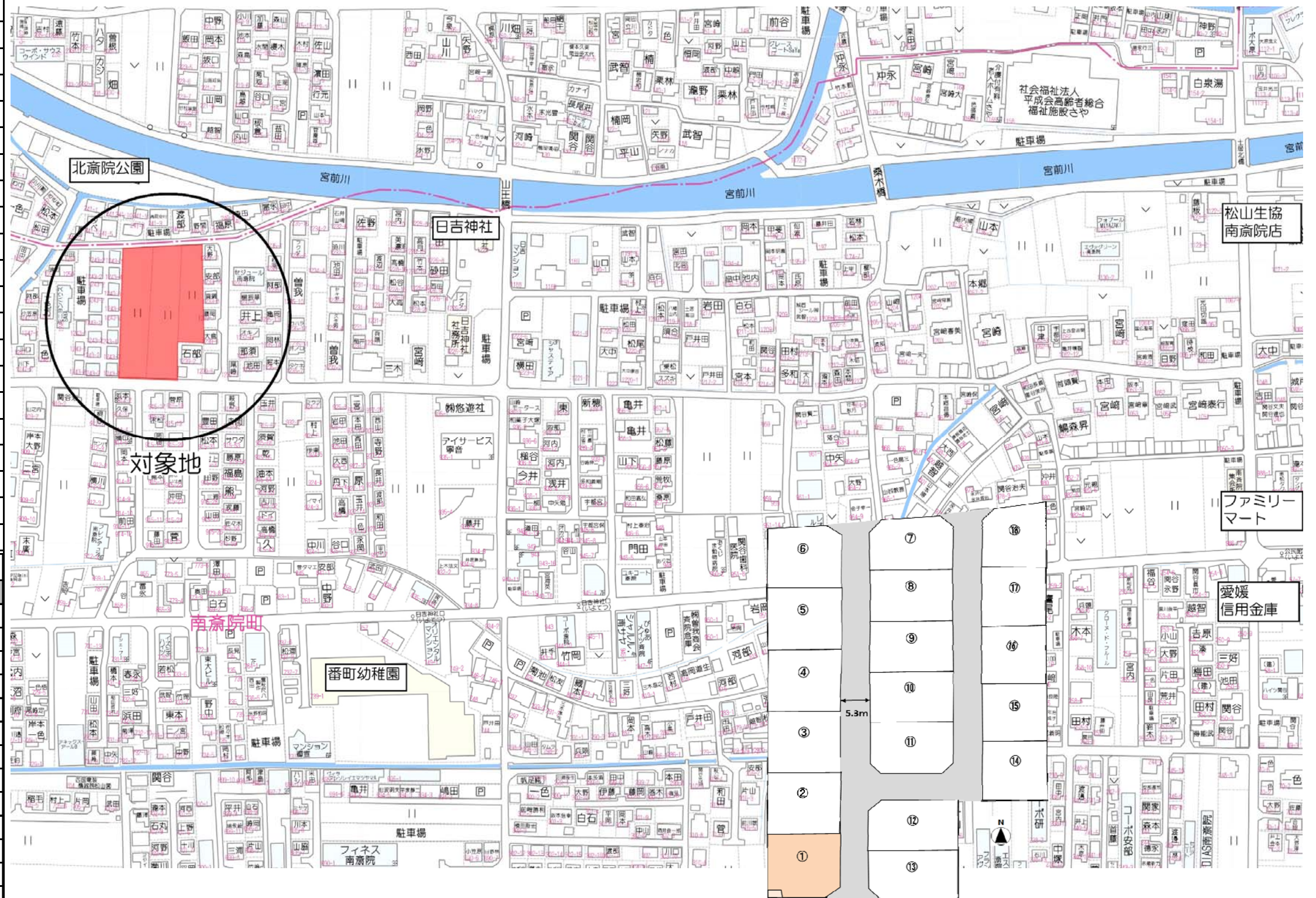
物件概要

物件所在地	松山市南斎院町
校 区	味生第二小学校 約1400m
	津田中学校 約850m
用 途 地 域	第一種住居地域
建 へ い 率	60%
容 積 率	200%
接 道	区画図をご参照ください
設 備	電気
	上水道
	下水道
	都市ガス・プロパンガス
周辺環境	松山生協南斎院店 約650m
	ファミリーマート南斎院店 約850m
	番町幼稚園 約400m
	伊予鉄バス 日吉神社口約 400m
取 引 形 態	売主
販 売 区 画	18区画
建 築 条 件	なし
その他	水道施設負担金33万円必要
	境界基礎工事代・ブロック費
	下水道受益者負担金250円/㎡

価格表

号地	土地(m²)	土地(坪)	单価(万)	価格(円)
1	142.34	43.05	30	12,915,000
2	141.34	42.75		済
3	141.34	42.75		済
4	141.34	42.75		済
5	141.34	42.75		済
6	142.35	43.06		済
7	156.01	47.19		済
8	156.00	47.19		済
9	156.00	47.19		済
10	156.00	47.19		済
11	156.00	47.19		済
12	162.94	49.28		契
13	162.93	49.28		済
14	138.64	41.93		契
15	138.42	41.87		済
16	138.42	41.87		済
17	138.42	41.87		済
18	141.57	42.82		済

生活環境良好 南斎院町18区画新規分譲地



宅地建物取引業 愛媛県知事(7)4049号

マルヤ不動産株式会社

松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

マルヤマルヤ

コ—コ—

0120-0808-55

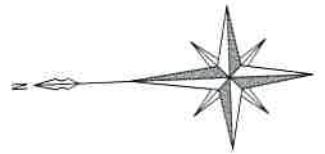


物件詳細

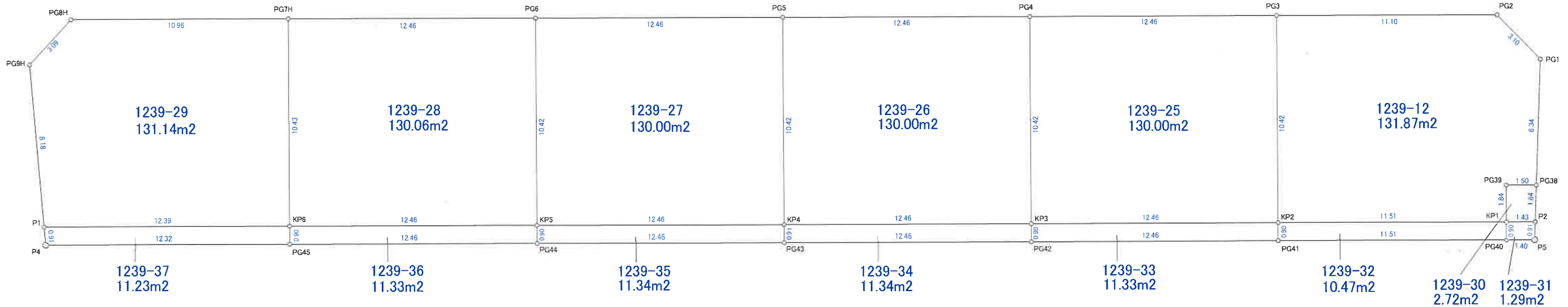
ホームページはこちら

マルヤ不動産

検索



1/200



求積表

地番	1239-12				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
KP2	()	92689.295	-71286.265	10.42	
PG3	()	92688.949	-71275.843	11.10	
PG2	()	92677.850	-71276.212	3.10	
PG1	()	92675.770	-71278.522	6.34	
PG38	()	92676.221	-71284.851	1.50	
PG39	()	92677.728	-71284.801	1.84	
KP1	()	92677.788	-71286.648	11.51	
倍面積		263.749085			
面積		131.8745425			
地積		131.87 m ²			
坪数		39.89 坪			

地番	1239-25				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
KP3	()	92701.755	-71285.850	10.42	
PG4	()	92701.409	-71275.428	12.46	
PG3	()	92688.949	-71275.843	10.42	
KP2	()	92689.295	-71286.265	12.46	
倍面積		260.003420			
面積		130.0017100			
地積		130.00 m ²			
坪数		39.32 坪			

地番	1239-26				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
KP4	()	92714.215	-71285.435	10.42	
PG5	()	92713.869	-71275.013	12.46	
PG4	()	92701.409	-71275.428	10.42	
KP3	()	92701.755	-71285.850	12.46	
倍面積		260.003420			
面積		130.0017100			
地積		130.00 m ²			
坪数		39.32 坪			

地番	1239-27				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
KP5	()	92726.675	-71285.021	10.42	
PG6	()	92726.329	-71274.598	12.46	
PG5	()	92713.869	-71275.013	10.42	
KP4	()	92714.215	-71285.435	12.46	
倍面積		260.015534			
面積		130.0077670			
地積		130.00 m ²			
坪数		39.32 坪			

地番	1239-28				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
KP6	()	92739.135	-71284.606	10.43	
PG7H	()	92738.788	-71274.175	12.46	
PG6	()	92726.329	-71274.598	10.42	
KP5	()	92726.675	-71285.021	12.46	
倍面積		260.120780			
面積		130.0603900			
地積		130.06 m ²			
坪数		39.34 坪			

地番	1239-29				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
P1	()	92751.525	-71284.194	8.18	
PG9H	()	92751.920	-71276.023	3.09	
PG8H	()	92749.745	-71273.823	10.96	
PG7H	()	92738.788	-71274.175	10.43	
KP6	()	92739.135	-71284.606	12.39	
倍面積		262.285586			
面積		131.1427930			
地積		131.14 m ²			
坪数		39.66 坪			

地番	1239-30				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
KP1	()	92677.788	-71286.648	1.84	
PG39	()	92677.728	-71284.801	1.50	
PG38	()	92676.221	-71284.851	1.84	
P2	()	92676.352	-71286.696	1.43	
倍面積		5.442137			
面積		2.7210685			
地積		2.72 m ²			
坪数		0.82 坪			

地番	1239-31				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
PG40	()	92677.819	-71287.557	0.90	
KP1	()	92677.788	-71286.648	1.43	
P2	()	92676.352	-71286.696	0.91	
P5	()	92676.417	-71287.604	1.40	
倍面積		2.582883			
面積		1.2914415			
地積		1.29 m ²			
坪数		0.39 坪			

地番	1239-32				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
PG41	()	92689.326	-71287.174	0.90	
KP2	()	92689.295	-71286.265	11.51	
KP1	()	92677.788	-71286.648	0.90	
PG40	()	92677.819	-71287.557	11.51	
倍面積		20.943472			
面積		10.4717360			
地積		10.47 m ²			
坪数		3.16 坪			

地番	1239-33				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
PG42	()	92701.786	-71286.759	0.90	
KP3	()	92701.755	-71285.850	12.46	
KP2	()	92689.295	-71286.265	0.90	
PG41	()	92689.326	-71287.174	12.46	
倍面積		22.678010			
面積		11.3390050			
地積		11.33 m ²			
坪数		3.42 坪			

地番	1239-34				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
PG43	()	92714.246	-71286.345	0.91	
KP4	()	92714.215	-71285.435	12.46	
KP3	()	92701.755	-71285.850	0.90	
PG42	()	92701.786	-71286.759	12.46	
倍面積		22.690439			
面積		11.3452195			
地積		11.34 m ²			
坪数		3.43 坪			

地番	1239-35				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
PG44	()	92726.706	-71285.930	0.90	
KP5	()	92726.675	-71285.021	12.46	
KP4	()	92714.215	-71285.435	0.91	
PG43	()	92714.246	-71286.345	12.46	
倍面積		22.690439			
面積		11.3452195			
地積		11.34 m ²			
坪数		3.43 坪			

地番	1239-36				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
PG45	()	92739.166	-71285.515	0.90	
KP6	()	92739.135	-71284.606	12.46	
KP5	()	92726.675	-71285.021	0.90	
PG44	()	92726.706	-71285.930	12.46	
倍面積		22.678010			
面積		11.3390050			
地積		11.33 m ²			
坪数		3.42 坪			

地番	1239-37				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長	
P4	()	92751.481	-71285.105	0.91	
P1	()	92751.525	-71284.194	12.39	
KP6	()	92739.135	-71284.606	0.90	
PG45	()	92739.166	-71285.515	12.32	
倍面積		22.476207			
面積		11.2381035			
地積		11.23 m ²			
坪数		3.39 坪			

① 1239-12を1239-12、-25～-30に分筆登記

② 1239-31～-37を表題登記

令和6年9月17日
松山地方事務局

登記官

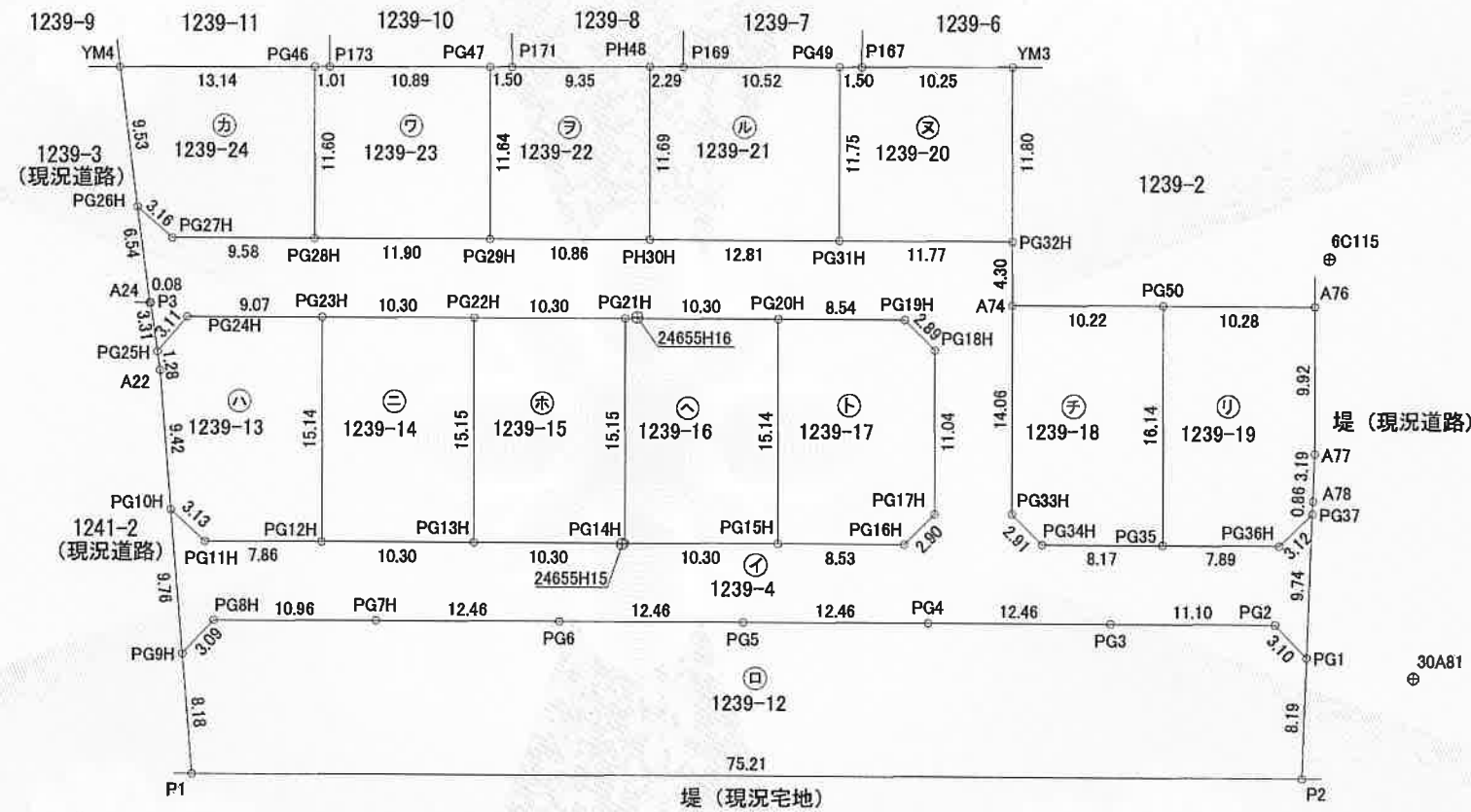
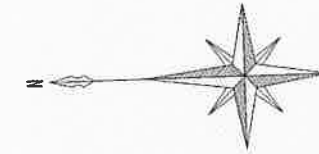
紅谷泰子



地番	1239-4, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -21, -22, -23, -24
土地の所在	松山市南斎院町
測量年月日	令和 6年 9月 3日
測地系	世界測地系
座標系	IV系

地積測量図

1
4



1239-3…平成4年10月23日 松山市道路維持課確認済み
1241-2、堤…令和6年2月8日 5松（都生）第2175号確認済み

作成者	松山市南斎院町1039番地7 土地家屋調査士 井上 稔 (令和 6年 9月 7日 作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本清春	縮尺	1 / 500
-----	--	-----	--------------------------	----	---------

令和6年9月17日
松山地方方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

紅谷泰子



地番 1239-4、-12、-13、-14、-15、
-16、-17、-18、-19、-20、-21、
-22、-23、-24

地積測量図

土地の所在 松山市南斎院町

2
4

求積表

地番		㊦ 1239-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PG1	調査士会標	92675.770	-71278.522	2.773	-197655.341506	
PG2	調査士会標	92677.850	-71276.212	13.179	-939349.197948	
PG3	調査士会標	92688.949	-71275.843	23.559	-1679187.585237	
PG4	調査士会標	92701.409	-71275.428	24.920	-1776183.665760	
PG5	調査士会標	92713.869	-71275.013	24.920	-1776173.323960	
PG6	調査士会標	92726.329	-71274.598	24.919	-1776091.707562	
PG7H	調査士会標	92738.788	-71274.175	23.416	-1668956.081800	
PG8H	調査士会標	92749.745	-71273.823	13.132	-935967.843636	
PG9H	調査士会標	92751.920	-71276.023	2.648	-188738.908904	
PG10H	調査士会標	92752.393	-71266.272	-1.760	125428.638720	
PG11H	調査士会標	92750.160	-71268.468	-10.090	719098.842120	
PG12H	調査士会標	92742.303	-71268.733	-18.156	1293955.116348	
PG13H	調査士会標	92732.004	-71269.080	-20.600	1468143.048000	
PG14H	調査士会標	92721.703	-71269.428	-20.601	1468221.486228	
PG15H	調査士会標	92711.403	-71269.776	-18.829	1341938.612304	
PG16H	調査士会標	92702.874	-71270.064	-10.655	758382.531920	
PG17H	調査士会標	92700.748	-71268.079	-2.493	177671.320947	
PG18H	調査士会標	92700.381	-71257.044	1.616	-115151.383104	
PG19H	調査士会標	92702.364	-71254.931	10.518	-749459.364258	
PG20H	調査士会標	92710.899	-71254.642	18.835	-1342081.182070	
PG21H	調査士会標	92721.199	-71254.285	20.600	-1467838.271000	
PG22H	調査士会標	92731.499	-71253.938	20.600	-1467831.122800	
PG23H	調査士会標	92741.799	-71253.599	19.368	-1380039.705432	
PG24H	調査士会標	92750.867	-71253.299	11.185	-796968.149315	
PG25H	調査士会標	92752.984	-71255.582	2.465	-175645.009630	
P3		92753.332	-71252.290	0.432	-30780.989280	
A24		92753.416	-71252.288	0.692	-49306.583296	
PG26H	調査士会標	92754.024	-71245.768	-1.689	120334.102152	
PG27H	調査士会標	92751.727	-71247.942	-11.872	845855.567424	
PG28H	調査士会標	92742.152	-71248.260	-21.475	1530056.383500	
PG29H	調査士会標	92730.252	-71248.658	-22.754	1621191.964132	
PH30H	調査士会標	92719.398	-71249.027	-23.664	1686036.974928	
PG31H	調査士会標	92706.588	-71249.461	-24.579	1751240.501919	
PG32H	調査士会標	92694.819	-71249.864	-11.629	828564.668456	
A74	調査士会標	92694.959	-71254.165	0.609	-43393.786485	
PG33H	調査士会標	92695.428	-71268.225	-1.517	108113.897325	
PG34H	調査士会標	92693.442	-71270.353	-10.153	723607.894009	
PG35	調査士会標	92685.275	-71270.634	-16.052	1144036.216968	
PG36H	調査士会標	92677.390	-71270.903	-10.198	726820.668794	
PG37	調査士会標	92675.077	-71268.806	-1.620	115455.465720	
倍面積					-1645.301069	
面積					822.6505345	
地積					822.65	m ²

地番		㊦ 1239-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P1	調査士会標	92751.525	-71284.194	75.568	-5386803.972192	
PG9H	調査士会標	92751.920	-71276.023	-1.780	126871.320940	
PG8H	調査士会標	92749.745	-71273.823	-13.132	935967.843636	
PG7H	調査士会標	92738.788	-71274.175	-23.416	1668956.081800	
PG6	調査士会標	92726.329	-71274.598	-24.919	1776091.707562	
PG5	調査士会標	92713.869	-71275.013	-24.920	1776173.323960	
PG4	調査士会標	92701.409	-71275.428	-24.920	1776183.665760	
PG3	調査士会標	92688.949	-71275.843	-23.559	1679187.585237	
PG2	調査士会標	92677.850	-71276.212	-13.179	939349.197948	
PG1	調査士会標	92675.770	-71278.522	-1.498	106775.225956	
P2	調査士会標	92676.352	-71286.696	75.755	-5400323.655480	
倍面積					-1571.674873	
面積					785.8374365	
地積					785.83	m ²

地番		㊦ 1239-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PG25H	調査士会標	92752.984	-71255.582	-1.983	141299.819106	
PG24H	調査士会標	92750.867	-71253.299	-11.185	796968.149315	
PG23H	調査士会標	92741.799	-71253.599	-8.564	610215.821836	
PG12H	調査士会標	92742.303	-71268.733	8.361	-595877.876613	
PG11H	調査士会標	92750.160	-71268.468	10.090	-719098.842120	
PG10H	調査士会標	92752.393	-71266.272	2.690	-191706.271680	
A22	調査士会標	92752.850	-71256.855	0.591	-42112.801305	
倍面積					-312.001461	
面積					156.0007305	
地積					156.00	m ²

地番		㊦ 1239-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PG12H	調査士会標	92742.303	-71268.733	9.795	-698077.239735	
PG23H	調査士会標	92741.799	-71253.599	-10.804	769823.883596	
PG22H	調査士会標	92731.499	-71253.938	-9.795	697932.322710	
PG13H	調査士会標	92732.004	-71269.080	10.804	-769991.140320	
倍面積					-312.173749	
面積					156.0868745	
地積					156.08	m ²

地番		㊦ 1239-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PG13H	調査士会標	92732.004	-71269.080	9.796	-698151.907680	
PG22H	調査士会標	92731.499	-71253.938	-10.805	769898.800090	
PG21H	調査士会標	92721.199	-71254.285	-9.796	698006.975860	
PG14H	調査士会標	92721.703	-71269.428	10.805	-770066.169540	
倍面積					-312.301270	
面積					156.1506350	
地積					156.15	m ²

作成者 松山市南斎院町1039番地7
土地家屋調査士 井上 稔
(令和6年9月7日 作成)

申請人 マルヤ不動産株式会社
代表取締役 山本清春
縮尺 1/

令和6年9月17日
松山地方方法務局

登記官

紅谷泰子



地番	1239-4, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -21, -22, -23, -24
土地の所在	松山市南斎院町

地積測量図

3
4

地 番 ㊦ 1239-16					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
PG14H	調査士会標	92721. 703	-71269. 428	9. 796	-698155. 316688
PG21H	調査士会標	92721. 199	-71254. 285	-10. 804	769831. 295140
PG20H	調査士会標	92710. 899	-71254. 642	-9. 796	698010. 473032
PG15H	調査士会標	92711. 403	-71269. 776	10. 804	-769998. 659904
倍 面 積					-312. 208420
面 積					156. 1042100
地 積					156. 10 m ²

地 番 ㊩ 1239-17					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
PG15H	調査士会標	92711. 403	-71269. 776	8. 025	-571939. 952400
PG20H	調査士会標	92710. 899	-71254. 642	-9. 039	644070. 709038
PG19H	調査士会標	92702. 364	-71254. 931	-10. 518	749459. 364258
PG18H	調査士会標	92700. 381	-71257. 044	-1. 616	115181. 383104
PG17H	調査士会標	92700. 748	-71268. 079	2. 493	-177671. 320947
PG16H	調査士会標	92702. 874	-71270. 064	10. 655	-759382. 531920
倍 面 積					-312. 348867
面 積					156. 1744335
地 積					156. 17 m ²

地 番 ㊪ 1239-18					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
A74	調査士会標	92694. 959	-71254. 165	-10. 690	761707. 023850
PG50	調査士会標	92684. 738	-71254. 502	-9. 684	690028. 597368
PG35	調査士会標	92685. 275	-71270. 634	8. 704	-620339. 598336
PG34H	調査士会標	92693. 442	-71270. 353	10. 153	-723607. 894009
PG33H	調査士会標	92695. 428	-71268. 225	1. 517	-108113. 897325
倍 面 積					-325. 768452
面 積					162. 8842260
地 積					162. 88 m ²

地 番 ㊫ 1239-19					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
PG35	調査士会標	92685. 275	-71270. 634	7. 348	-523696. 618632
PG50	調査士会標	92684. 738	-71254. 502	-10. 813	770474. 930126
A76	調査士会標	92674. 462	-71254. 840	-9. 950	708985. 658000
A77	調査士会標	92674. 788	-71264. 759	0. 554	-39480. 676486
A78	調査士会標	92675. 016	-71267. 948	0. 289	-20596. 436972
PG37	調査士会標	92675. 077	-71268. 806	2. 374	-169192. 145444
PG36H	調査士会標	92677. 390	-71270. 903	10. 198	-726820. 668794
倍 面 積					-325. 958202
面 積					162. 9791010
地 積					162. 97 m ²

地 番 ㊬ 1239-20					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
PG31H	調査士会標	92706. 588	-71249. 461	11. 378	-810676. 367258
PG49	調査士会標	92706. 197	-71237. 717	-1. 898	135209. 186866
P167	調査士会標	92704. 690	-71237. 761	-11. 761	837827. 307121
YM3	調査士会標	92694. 436	-71238. 064	-9. 871	703190. 929744
PG32H	調査士会標	92694. 819	-71249. 864	12. 152	-865828. 347328
倍 面 積					-277. 290855
面 積					138. 6454275
地 積					138. 64 m ²

地 番 ㊭ 1239-21					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
PH30H	調査士会標	92719. 398	-71249. 027	12. 421	-884984. 164367
PH48	調査士会標	92719. 009	-71237. 338	-2. 681	190987. 303178
P169	調査士会標	92716. 717	-71237. 406	-12. 812	912693. 645672
PG49	調査士会標	92706. 197	-71237. 717	-10. 129	721566. 835493
PG31H	調査士会標	92706. 588	-71249. 461	13. 201	-940564. 134661
倍 面 積					-300. 514685
面 積					150. 2573425
地 積					150. 25 m ²

地 番 ㊮ 1239-22					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
PG29H	調査士会標	92730. 252	-71248. 658	10. 467	-745759. 703286
PG47	調査士会標	92729. 865	-71237. 018	-1. 892	134780. 438056
P171	調査士会標	92728. 360	-71237. 062	-10. 856	773349. 545072
PH48	調査士会標	92719. 009	-71237. 338	-8. 962	638429. 023156
PH30H	調査士会標	92719. 398	-71249. 027	11. 243	-801052. 810561
倍 面 積					-253. 507563
面 積					126. 7537815
地 積					126. 75 m ²

地 番 ㊯ 1239-23					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
PG28H	調査士会標	92742. 152	-71248. 260	11. 515	-820423. 713900
PG46	調査士会標	92741. 767	-71236. 666	-1. 396	99446. 385736
P173	調査士会標	92740. 756	-71236. 696	-11. 902	847859. 155792
PG47	調査士会標	92729. 865	-71237. 018	-10. 504	748273. 637072
PG29H	調査士会標	92730. 252	-71248. 658	12. 287	-875432. 260846
倍 面 積					-276. 795146
面 積					138. 3980730
地 積					138. 39 m ²

地 番 ㊰ 1239-24					
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
YM4	市プレート	92754. 909	-71236. 279	-12. 257	873143. 071703
PG46	調査士会標	92741. 767	-71236. 666	-12. 757	908766. 148162
PG28H	調査士会標	92742. 152	-71248. 260	9. 960	-709632. 669600
PG27H	調査士会標	92751. 727	-71247. 942	11. 872	-845855. 567424
PG26H	調査士会標	92754. 024	-71245. 768	3. 182	-226704. 033776
倍 面 積					-283. 050935
面 積					141. 5254675
地 積					141. 52 m ²

作成者	松山市南斎院町1039番地7 土地家屋調査士 井上 稔 (令和6年9月7日 作成)	申請人	マルヤ不動産株式会社 代表取締役 山本清春	縮尺	1 /
-----	---	-----	--------------------------	----	-----

令和6年9月17日
松山地方事務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

紅谷泰子

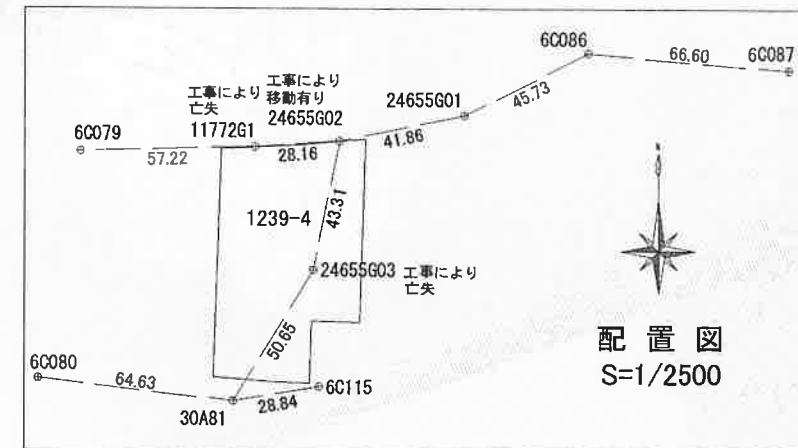


地番 1239-4, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -21, -22, -23, -24

土地の所在 松山市南斎院町

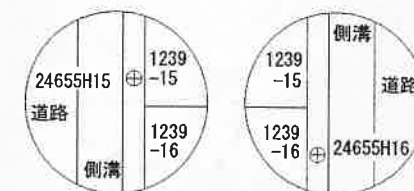
地積測量図

4
4



点名	X座標	Y座標	杭種
6C087	92777.671	-71096.597	金属鉄
6C086	92783.145	-71162.981	金属鉄
6C079	92750.716	-71330.148	金属鉄
6C080	92676.238	-71344.243	金属鉄
30A81	92668.557	-71280.064	金属標
6C115	92673.365	-71251.627	金属鉄
11772G1	92752.275	-71272.942	金属鉄
24655G01	92762.601	-71203.838	金属鉄
24655G02	92754.165	-71244.843	金属鉄
24655G03	92711.736	-71253.580	金属鉄

点名	X座標	Y座標	杭種
24655H15	92721.887	-71269.480	金属鉄
24655H16	92720.388	-71254.248	金属鉄



作成者 松山市南斎院町1039番地7
土地家屋調査士 井上 稔
(令和6年9月7日 作成)

申請人 マルヤ不動産株式会社
代表取締役 山本清春
縮尺 1/