

物件案内

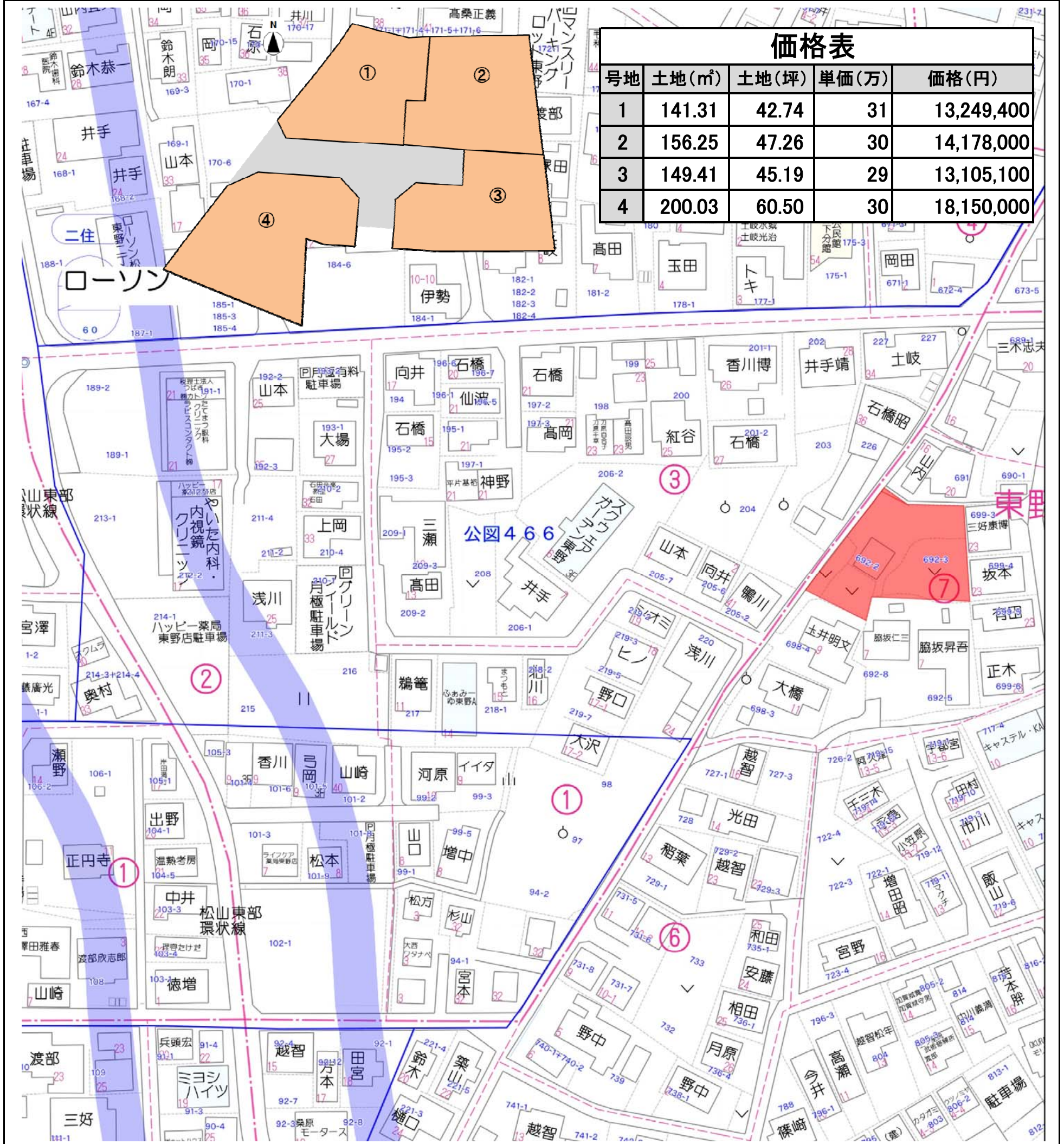
東野5丁目4区画分譲地

物件概要

物件所在地	松山市東野5丁目	設	備	四国電力	水道施設負担金33万円必要
校区	桑原小学校 約1.1km 桑原中学校 約1km	上水道	浄化槽	都市ガス	境界基礎工事代・ブロック費
用途地域	第一種低層住居専用地域	建築条件	なし	ローソン 300m	伊予銀行 東野支店 600m
建ぺい率	50%	取引形態	売主	セブンスター石手店 1046m	
容積率	80%				

価格表

号地	土地(m ²)	土地(坪)	単価(万)	価格(円)
1	141.31	42.74	31	13,249,400
2	156.25	47.26	30	14,178,000
3	149.41	45.19	29	13,105,100
4	200.03	60.50	30	18,150,000



宅地建物取引業 愛媛県知事(6)4049号



マルヤ不動産株式会社

松山市三番町7丁目5番地1

お問合せ

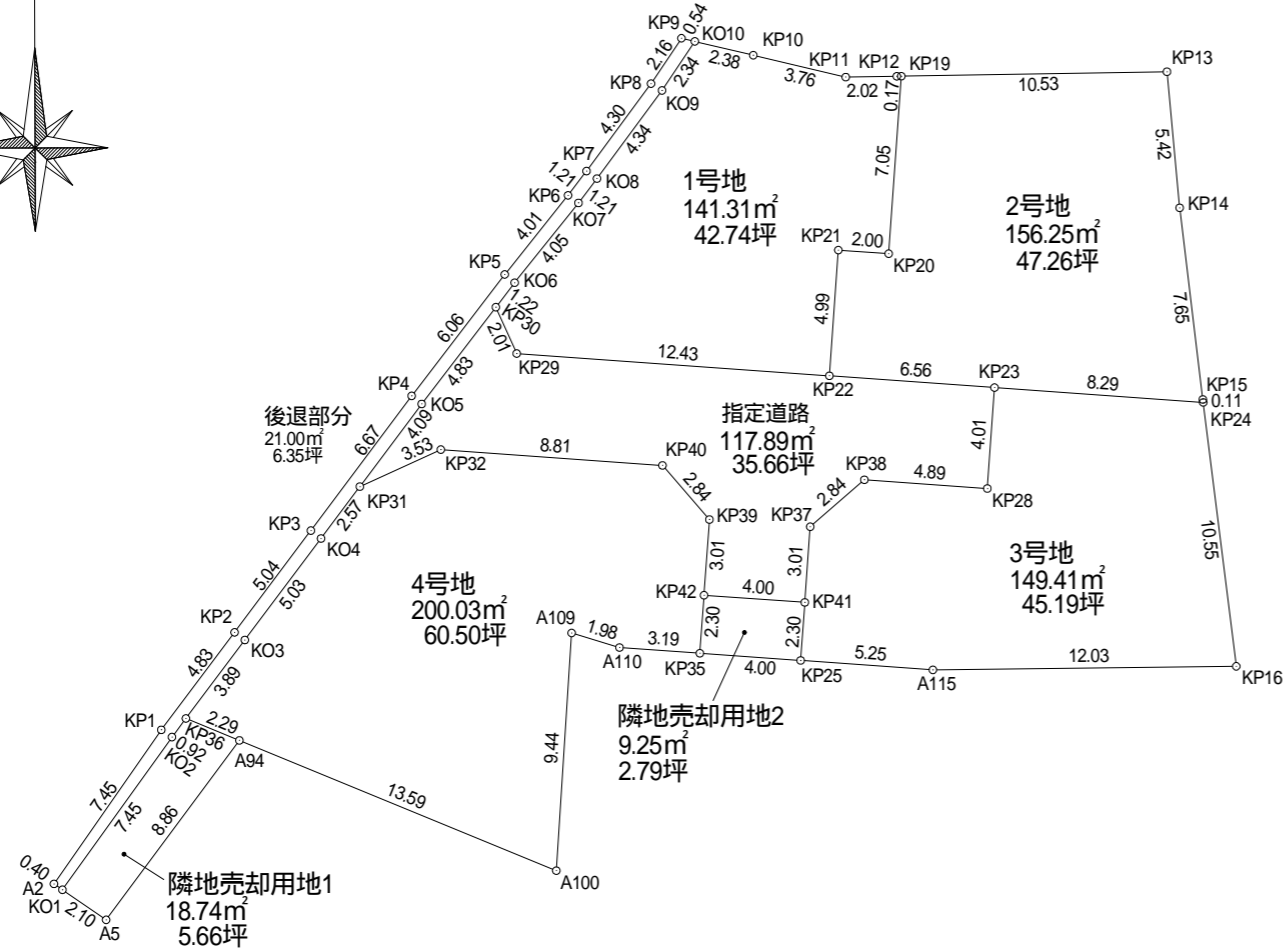
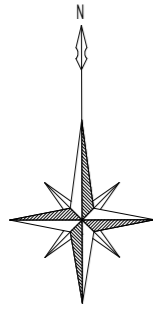
マルヤマルヤ

ゴーゴー

0120-0808-55

物件詳細
ホームページはこちら
マルヤ不動産 検索





地番	4号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP31	93486.818	-64760.814	4.752	444249.359136
KP32	93488.287	-64757.602	12.005	1122326.885435
KP40	93487.659	-64748.809	10.655	996111.006645
KP39	93485.512	-64746.947	1.648	154064.123776
KP42	93482.509	-64747.161	-0.379	-35429.870911
KP35	93480.206	-64747.326	-3.353	-313439.130718
A110	93480.434	-64750.514	-5.087	-475534.967758
A109	93481.011	-64752.413	-2.506	-234263.413566
A100	93471.582	-64753.020	-13.180	-1231955.450760
A94	93476.748	-64765.593	-14.695	-1373640.811860
KP36	93477.620	-64767.715	0.216	20191.165920
KO3	93480.733	-64765.377	5.361	501150.209613
KO4	93484.759	-64762.354	4.563	426570.955317
合計				400.060269
合計面積				200.0301345
地積				200.03 m ²

地番	3号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP23	93490.747	-64735.636	8.564	800654.757308
KP24	93490.157	-64727.357	9.590	896570.605630
KP16	93479.688	-64726.046	-10.725	-1002569.653800
A115	93479.548	-64738.082	-17.281	-1615420.068988
KP25	93479.921	-64743.327	-5.080	-474877.998680
KP41	93482.224	-64743.162	0.379	35429.762896
KP37	93485.227	-64742.948	2.362	220812.106174
KP38	93487.089	-64740.800	7.027	656933.774403
KP28	93486.742	-64735.921	5.164	482765.535688
合計				298.820631
合計面積				149.4103155
地積				149.41 m ²

地番	1号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP19	93503.099	-64739.334	-0.324	-30295.004076
KP20	93496.059	-64739.836	-2.498	-233553.155382
KP21	93496.201	-64741.832	-2.351	-219809.568551
KP22	93491.214	-64742.187	-12.760	-1192947.890640
KP29	93492.098	-64754.592	-13.232	-1237087.440736
KP30	93493.936	-64755.419	-0.081	-7573.008816
KO6	93494.907	-64754.673	3.278	306476.305146
KO7	93498.073	-64752.141	3.266	305364.706418
KO8	93499.039	-64751.407	3.314	309855.815246
KO9	93502.535	-64748.827	3.882	362976.840870
KO10	93504.481	-64747.525	3.620	338486.221220
KP10	93503.932	-64745.207	5.986	559714.536952
KP11	93503.063	-64741.539	5.695	532499.943785
KP12	93503.097	-64739.512	2.205	206174.328885
合計				282.630321
合計面積				141.3151605
地積				141.31 m ²

地番	2号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP19	93503.099	-64739.334	11.040	1032274.212960
KP13	93503.277	-64728.796	11.042	1032463.184634
KP14	93497.879	-64728.292	1.424	133140.979696
KP15	93490.275	-64727.372	0.935	87413.407125
KP24	93490.157	-64727.357	-8.264	-772602.657448
KP23	93490.747	-64735.636	-14.830	-1386467.778010
KP22	93491.214	-64742.187	-6.196	-579271.561944
KP21	93496.201	-64741.832	2.351	219809.568551
KP20	93496.059	-64739.836	2.498	233553.155382
合計				312.510946
合計面積				156.2554730
地積				156.25 m ²

地番	隣地売却用地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KO1	93470.824	-64772.614	2.611	244052.321464
KO2	93476.881	-64768.269	4.899	457943.240019
KP36	93477.620	-64767.715	2.676	250146.111120
A94	93476.748	-64765.593	-3.165	-295853.907420
A5	93469.631	-64770.880	-7.021	-656250.279251
合計				37.485932
合計面積				18.7429660
地積				18.74 m ²

地番	隣地売却用地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP42	93482.509	-64747.161	4.164	389261.167476
KP41	93482.224	-64743.162	3.834	358410.846816
KP25	93479.921	-64743.327	-4.164	-389250.391044
KP35	93480.206	-64747.326	-3.834	-358403.109804
合計				18.513444
合計面積				9.2567220
地積				9.25 m ²

図面名	丈量図	縮尺	1:300
所在	松山市東野五丁目 甲692番2外2筆	図面番号	
立会日		作成者	松山市南斎院町1039番地7 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔
図面作成日	令和7年1月28日	備考	
		TEL:089-989-9980	FAX:089-989-9945